Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnant penthouse à vendre au cœur de la marina de Puerto Banus, à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- En première ligne dans la marina de Puerto Banus.
- Communauté fermée.
- Vues ouvertes sur la marina et la mer Méditerranée.
- 2 appartements fusionnés.
- Opportunité d'investissement unique!

L'EMPLACEMENT

- Une opportunité rare d'acheter un **penthouse en première ligne de plage** dans l'un des emplacements les plus exclusifs **au cœur de Puerto Banus**.
- Puerto Banus est connu comme le paradis des riches et des célébrités qui viennent ici pour profiter de ses belles plages, de ses clubs de plage élégants, de ses restaurants, de ses boutiques de luxe et de sa vie nocturne animée. Tout est accessible à proximité.
- El Corte Íngles, un grand magasin, se trouve à une courte distance de marche.
- Le centre de Marbella n'est qu'à 5 ou 10 minutes en voiture ou à une heure de marche sur le boulevard animé du Golden Mile, avec ses restaurants agréables, ses clubs de plage et les installations du complexe 5 étoiles Puente Romano et du Marbella Club.
- Le complexe dispose d'une piscine commune.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface bâtie: 485m²
- Surface des terrasses: 118m²
- 6 chambres
- 6 salles de bain
- 2 toilettes invités

Description :

- Le complexe présente un style architectural andalou.
- **Deux appartements séparés ont été réunis.**
- **Deux ascenseurs privés donnent un accès direct au penthouse.**
- **Intérieur de caractère avec de hautes structures de fenêtres**, générant beaucoup de lumière naturelle.
- Les fenêtres sont à double vitrage avec des profils en bois, la plupart avec des volets.
- **Orientation sud avec une vue phénoménale sur la mer depuis presque tous les coins de la propriété.**
- **Terrasses orientées vers l'est, le sud et l'ouest.**
- Un 1er hall d'entrée au premier étage avec toilette invités.
- Salle à manger formelle.
- **Grande cuisine professionnelle** avec buanderie adjacente.
- Un escalier en colimaçon central donne accès à l'étage supérieur.
- **Gigantesque espace de vie ouvert avec plusieurs coins salon et accès à plusieurs terrasses dont la terrasse principale couverte avec des vues exceptionnelles sur la marina vers la mer.**
- Une grande partie de l'espace de vie à l'étage supérieur sera dotée d'un haut plafond voûté avec poutres.
- 6 chambres et 6 salles de bain.
- Chambre à coucher principale orientée vers le sud avec dressing, salle de bain et accès à la terrasse couverte.
- Espace de bureau.
- Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur privé.
- Climatisation et chauffage central.
- Cheminée.
- Sols en marbre.
- Armoires encadrées.
- Vidéophone.
- **Possibilité de transformer le penthouse en un appartement contemporain.**
- Vendu non meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

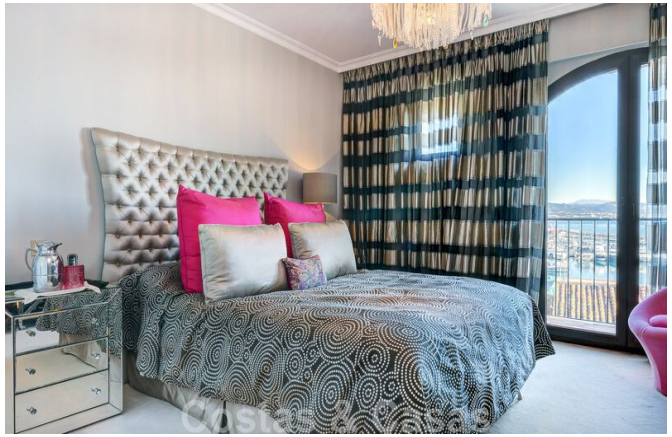
Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un gigantesque duplex penthouse avec vue imprenable sur la mer, sur la plage de la marina de Puerto Banus, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 485 m² Terrasse 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.