Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155

2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prête à emménager, charmante villa à vendre à Marbella Ouest, près de San Pedro

POINTS FORTS

- Prête à emménager.
- Tout sur un seul niveau.
- Récemment rénovée.
- Logement séparé pour les invités.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une urbanisation résidentielle près de San Pedro, un quartier de Marbella.
À une courte distance de toutes les commodités, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars et plus encore.
La plage avec ses restaurants d'ambiance est accessible en quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1.400 m²
Surface totale construite : 404m²
Surface intérieure : 386m²
7 chambres, 6 salles de bain
1 étage résidentiel

Général :

- Terrain spacieux et entièrement clôturé, offrant l'intimité nécessaire.
- **Sur le terrain se trouvent 2 constructions comprenant la maison principale et une maison d'invités séparée.**
- Jardin plat et entretenu avec une végétation subtropicale entourant les deux bâtiments.
- Grande piscine, entièrement entourée de pelouse.
- La maison principale et la maison d'invités sont toutes deux équipées d'une terrasse couverte spacieuse.
- Orientation sud.

La villa :

- Villa indépendante avec un style architectural traditionnel et méditerranéen.
- **Récemment rénovée et transformée en une retraite méditerranéenne.**
- **L'utilisation d'éléments naturels tels que le bois et le chaume, combinés à des tons blancs avec des accents de couleurs gaies ici et là, crée une atmosphère relaxante.**
- Un grand portail donne accès au domaine.
- Tout est sur un seul niveau.
- Grand espace de vie équipé d'un salon TV avec cheminée classique à bois.
- Cuisine pratiquement équipée avec table à manger.
- Hauts plafonds à poutres apparentes.
- Pierre naturelle et sols en bois dur.
- Espace de bureau.
- Un total de 7 chambres, 6 salles de bain.
- Suite principale spacieuse avec dressing.
- Buanderie.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Logement pour les invités

- Spacieux espace de vie ouvert avec salon, cheminée et cuisine.
- 2 chambres.
- Salle de bain.
- Terrasse couverte équipée d'une table à manger et d'un chill-out.

Autres caractéristiques :

Fenêtres à double vitrage.
Cheminée.
Armoires encadrées.
Les meubles sont facultatifs.
Espace barbecue.
Connexion Internet et wifi.
Éclairage extérieur.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa de style Ibiza à vendre avec une grande maison pour invités séparée, située à l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 404 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156155 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.