Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe contemporaine et indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1113 m² | construit 836 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165

5.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer, sur la célèbre Golden Mile de Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Emplacement paisible, mais proche de toutes les commodités.
- Intérieur lumineux et moderne.
- Spacieux jardin privé avec piscine.
- Vaste solarium avec piscine à débordement et vues phénoménales sur la mer.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une urbanisation recherchée, entourée de propriétés similaires.
- Près de toutes les commodités, y compris les supermarchés, restaurants, bars, courts de tennis et plusieurs terrains de golf.
- À quelques minutes de route du centre de Marbella et des plages du Golden Mile.
- Puerto Banus se trouve à 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Taille du terrain: 1 113 m²
Surface bâtie: 836m²
Surface intérieure: 569m²
Surface des terrasses: 267m²
Solarium: 98m²
Chambres à coucher: 5
Salles de bain: 5
3 toilettes pour invités

Description :

- Parcelle rectangulaire, clôturée par des plantations hautes.
- Jardin bien entretenu avec pelouse.
- Piscine équipée des sièges intégrés, entourée d'une terrasse.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes équipées d'espaces de détente.
- Un escalier de jardin éclairé s'ouvre sur un lounge en contrebas qui communique avec une bande de pelouse.
- Orientation du sud à l'ouest.
- **Vues panoramiques sur la vallée et le paysage montagneux en direction du continent africain.**
- **Villa indépendante dans un style architectural moderne.**
- Utiliser des matériaux de construction de haute qualité.
- Les nombreuses et spacieuses fenêtres coulissantes, combinées aux hauts plafonds, créent un intérieur ouvert et lumineux.
- Décorée de façon caractéristique avec des couleurs douces et des meubles de qualité.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Un portail motorisé donne accès à l'allée avec un parking pour 2 voitures.
- La porte tournante architecturale vous accueille dans un hall d'entrée lumineux à double hauteur.
- Ascenseur, escaliers et toilette pour invités.
- Chambre à coucher avec salle de bain.
- Espace de vie ouvert avec un salon, une table à manger et un accès direct au jardin.
- Cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers dotée d'un îlot pour s'asseoir.

Étage supérieur

- Chambre avec salle de bain.
- Suite principale orientée vers le sud avec dressing vers la salle de bains.

Étage inférieur

- 2 chambres en-suite avec accès à un patio extérieur.
- Salon TV.
- Espace de détente avec bar, chill-out et salle de jeux.
- Bain de vapeur, sauna et toilette invités.
- Buanderie, local technique.
- Garage intérieur avec plateforme de retournement.

Solarium

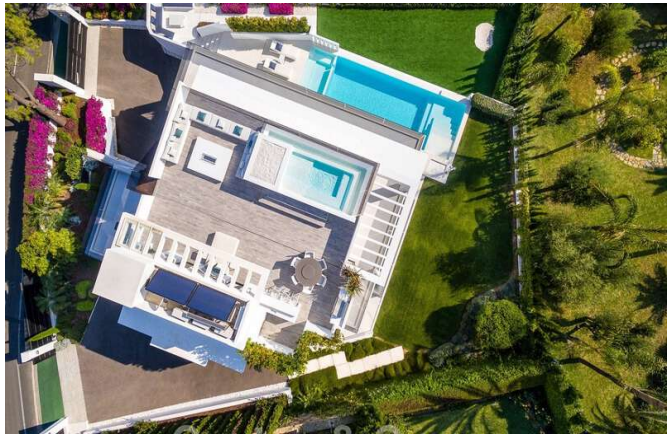
- **Piscine à débordement.**
- Cuisine extérieure avec barbecue, bar et table à manger.
- **Coin lounge avec cheminée.**
- Salle de bain.
- Débarras.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Ascenseur vitré qui atteint tous les étages.
Système domotique avancé.
Appareils Neff dans la cuisine.
Panneaux solaires.
Douche extérieure.
Éclairage extérieur et système d'irrigation automatique.
Système d'alarme avec caméras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe contemporaine et indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1113 m² | construit 836 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe contemporaine et indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

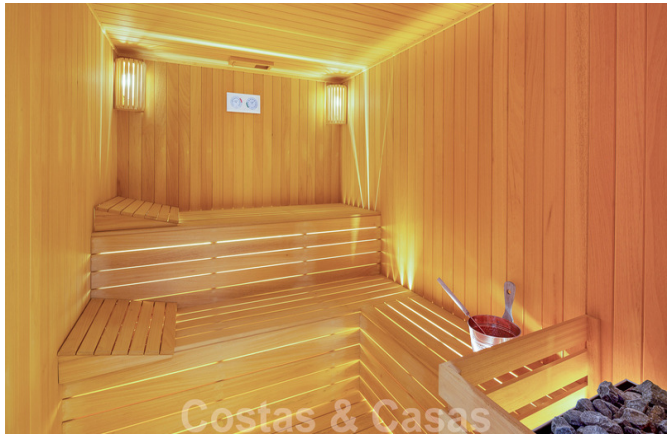
Maison | Parcelle 1113 m² | construit 836 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vente d'une villa de luxe contemporaine et indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

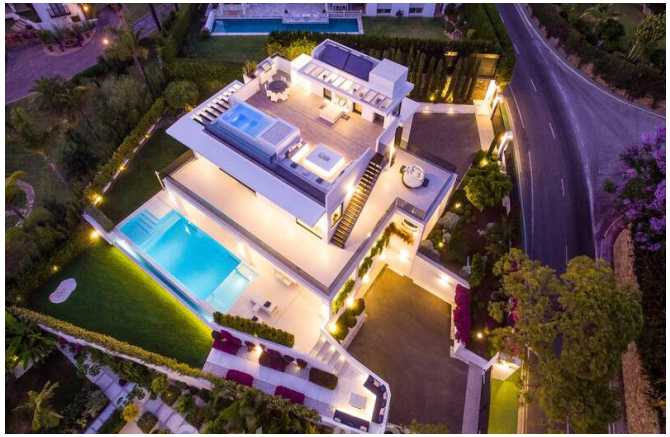
Maison | Parcelle 1113 m² | construit 836 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vente d'une villa de luxe contemporaine et indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1113 m² | construit 836 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Vente d'une villa de luxe contemporaine et indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1113 m² | construit 836 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vente d'une villa de luxe contemporaine et indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1113 m² | construit 836 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.