Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Deux prestigieuses villas de construction neuve à vendre à proximité d'un superbe club de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 350 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas luxueuses et contemporaines à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- 2 villas nouvellement construites.
- À une courte distance de toutes les commodités.
- A quelques pas d'un club de golf avec de nombreuses installations.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situées au calme sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
À distance de marche d'un magnifique clubhouse avec spa, gymnase, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure, terrain de basket, restaurants, zone de détente avec cheminée et courts de tennis.
À une courte distance des meilleures plages avec des restaurants de plage agréables et entourées par les meilleurs terrains de golf que la Costa del Sol a à offrir.
À environ 10 minutes de route de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain: 774m² / 776m²
Superficie totale construite: 538m² / 541m²
Surface habitable: 330 m² / 333 m²
Terrasses couvertes: 54m² / 61m²
Terrasses ouvertes: 21 m² / 33 m²
Solarium avec jacuzzi: 80 m²
Abri pour voiture: 2 voitures
4 chambres
5 salles de bain
Étages : 2 + étage inférieur et solarium

maj 12/2024
Une villa est entièrement meublée et prête à emménager.
Prix : VENDU
L'autre villa est désormais terminée et est prête à emménager.

Prix : 2 200 000 € entièrement meublée

La villa :

Villa dans un état absolument neuf.
Construit selon des normes de construction élevées, avec une attention particulière aux détails et une finition parfaite.
Jardin bien entretenu.
Carport pour 2 voitures.

Distribution :

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée avec toilette d' invités et escaliers.
Un espace de vie fantastique avec une disposition ouverte.
Salon TV avec salle à manger intégrée adjacente.
Cuisine spacieuse, ouverte et équipée, avec îlot de cuisson.
Terrasse principale couverte avec table à manger et salon avec grande piscine intégrée adjacente.
Autour de la piscine, vous avez la terrasse et un espace vert du jardin.

Étage supérieur
2 chambres en-suite.
Chambre principale supérieure équipée d'un espace dressing sur mesure, d'une salle de bains et d'un accès à une terrasse couverte privée.

Étage inférieur
Grande pièce polyvalente de 45 m², qui peut être aménagée librement en salle de détente, salle de jeux, ...
Buanderie spacieuse avec armoires encadrées et salle de bain en-suite, pouvant être convertie en chambre d'invités.
Buanderie/stockage.
Salle technique.

Solarium
Jacuzzi.
Vaste espace pour installer des chaises longues.

Autres caractéristiques :

Plafonds hauts.
Fenêtres coulissantes hautes avec cadres en retrait.
Balustrades en verre.
Appareils Siemens dans la cuisine.
Chauffage par le sol.
Climatisation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux prestigieuses villas de construction neuve à vendre à proximité d'un superbe club de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 350 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux prestigieuses villas de construction neuve à vendre à proximité d'un superbe club de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 350 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux prestigieuses villas de construction neuve à vendre à proximité d'un superbe club de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 350 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux prestigieuses villas de construction neuve à vendre à proximité d'un superbe club de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 350 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux prestigieuses villas de construction neuve à vendre à proximité d'un superbe club de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 350 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux prestigieuses villas de construction neuve à vendre à proximité d'un superbe club de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 350 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux prestigieuses villas de construction neuve à vendre à proximité d'un superbe club de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 350 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Deux prestigieuses villas de construction neuve à vendre à proximité d'un superbe club de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 350 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.