Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison mitoyenne de style espagnol à vendre dans une urbanisation prestigieuse, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 624 m² | Terrasse 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété de luxe à vendre, à quelques minutes de la plage et à distance de marche de Puerto Banus, Marbella.

VENDU

POINTS FORTS

- Urbanisation exclusive et fermée.
- Emplacement de choix, à distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Jardin privé avec piscine.
- 6 chambres, 5 + 2 bains.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Située dans une urbanisation exclusive avec de beaux jardins subtropicaux et des piscines.
- **Emplacement centrale à quelques minutes de marche des plages et du boulevard animé du Golden Mile, et du port de Puerto Banus.**
- Le complexe clôturé offre également des installations de fitness et une sécurité permanente.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 612m²
- Surface bâtie: 624m²
- Surface des terrasses: 522m²
- Chambres à coucher: 6
- Salles de bain: 5+2
- 3 étages + solarium

Général :

- **Jardin privé fermé.**
- Jardin paysager luxuriant avec une piscine privée.
- **Pavillon de jardin romantique** équipé d'une table à manger.
- **De vastes terrasses** pour profiter du soleil ou de l'ombre.
- Spacieuse terrasse couverte au rez-de-chaussée équipée d'un coin lounge, d'une table à manger et d'un barbecue.
- Vues sur le jardin et les environs.

La villa :

- Maison mitoyenne, conçue dans un style méditerranéen.
- Finition avec des matériaux de haute qualité.

Rez-de-chaussée

- Une entrée couverte avec une authentique porte en bois.
- Vous entrez par un hall d'entrée à double hauteur avec un élégant escalier menant à l'étage.
- L'entrée s'ouvre sur l'espace de vie avec le salon et la salle à manger, communiquant avec la cuisine ouverte, équipée d'appareils de qualité et d'un îlot pour s'asseoir.
- Les hautes fenêtres coulissantes du salon donnent accès à la terrasse principale couverte qui est reliée au beau jardin par un escalier descendant.

Étage supérieur

- 4 chambres à coucher avec salle de bain.
- Terrasse spacieuse et semi-ouverte donnant sur le jardin et les environs.

Étage inférieur

- 2 chambres à coucher.
- 2ème espace de vie avec coin salon et cuisine.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Système d'alarme.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne de style espagnol à vendre dans une urbanisation prestigieuse, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 624 m² | Terrasse 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | 1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maison mitoyenne de style espagnol à vendre dans une urbanisation prestigieuse, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 624 m² | Terrasse 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne de style espagnol à vendre dans une urbanisation prestigieuse, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 624 m² | Terrasse 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | 1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.