Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne et luxueuse à vendre, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur le Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 580 m² | Terrasse 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180

5.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de la plage, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- A distance de marche de la plage et du centre de Marbella.
- Maison de luxe moderne et contemporaine.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Solarium expansif avec vue sublime sur la mer.

EMPLACEMENT

- Idéalement située dans une urbanisation privilégiée sur le Golden Mile de Marbella, considéré comme l'une des zones les plus désirables de Marbella.
- **À distance de marche de la plage, de toutes les commodités, des restaurants, des bars, des magasins** et des équipements de luxe 5 étoiles de la station Puente Romano.
- À quelques minutes de route de la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas Golf.
- L'aéroport international de Malaga se trouve à 30 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 802m²
- Surface bâtie: 580m²
- Terrasses: 240m²
- Chambres à coucher: 6
- Salles de bain: 7
- Toilette invités: 1

Général :

- Terrain plat, clos par des plantations hautes, assurant l'intimité.
- Jardin soigné avec pelouse et grande piscine.
- Terrasse avec pergola.
- Multiples terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations.
- Vaste solarium avec plusieurs coins salon, un bar et des vues panoramiques sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.
- Orientation vers le sud.

La villa :

- **Villa indépendante de style contemporain.**
- De couleur crème, sols en marbre.
- La présence de hautes fenêtres crée des pièces lumineuses.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Un portail motorisé donne accès à une large allée avec un parking pour plusieurs voitures.
- Vous entrez immédiatement dans le grand espace de vie qui est relié aux autres étages de la villa par un hall d'escaliers à triple hauteur.
- Espace de vie ouvert avec salon TV et cheminée.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot de cuisson.
- Salle à manger intégrée.
- Un bureau.
- Débarras.

Étage supérieur

- La grande suite principale comprend un dressing, une cheminée et une terrasse privée orientée au sud.
- 2 chambres à coucher avec armoires encastrées et salles de bains privées chacune.

Étage inférieur

- Une pièce polyvalente, actuellement aménagée en mancave avec des équipements de jeu, pourrait potentiellement être convertie en chambre ou en espace spa grâce à une salle de bain communicante.
- 2 chambres doubles en-suite qui bénéficient de la lumière naturelle grâce à un patio.
- Débarras, buanderie et local technique.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur atteignant tous les étages.
- Balustrades en verre.
- Climatisation et chauffage central.

- Cheminée.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Vendue meublée.
- Système d'alarme avec caméras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne et luxueuse à vendre, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur le Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 580 m² | Terrasse 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur le Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 580 m² | Terrasse 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur le Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 580 m² | Terrasse 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur le Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 580 m² | Terrasse 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur le Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 580 m² | Terrasse 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne et luxueuse à vendre, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur le Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 580 m² | Terrasse 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.