Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa espagnole de luxe à vendre, entourée d'une beauté naturelle et bordant la plage des dunes à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1945 m² | construit 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185

4.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne récemment rénovée à vendre en première ligne de la plage des dunes à Marbella

POINTS FORTS

- Plage de première ligne derrière les dunes protégées.
- Concept d'espace ouvert.
- Récemment rénovée.
- Des espaces intérieurs et extérieurs accueillants.
- Fort potentiel de location en tant que maison de vacances.

L'EMPLACEMENT

- **Emplacement unique dans un quartier résidentiel calme, adjacent à une zone protégée et partiellement boisée, avec des plages de dunes.**
- **La mer et la pittoresque marina de Cabopino sont à quelques pas.**
- Grâce à cet emplacement exclusif, vous bénéficiez d'une vue imprenable sur les dunes, le parc national et la mer Méditerranée.

LA VILLA

En chiffres :

- Superficie du terrain: 1 945 m²
- Surface bâtie: 694m²
- 6 chambres
- 7 salles de bain
- 1 toilette pour invités

Général :

- **Terrain spacieux et clôturé.**

- Jardin privé mature avec parterres de fleurs entretenus.
- Piscine privée entourée d'une terrasse et de chaises longues.
- Un grand patio extérieur central qui peut être aménagé en espace de détente ou en zone de repas "al fresco".
- **De vastes espaces intérieurs et extérieurs.**
- **L’intimité.**

La villa :

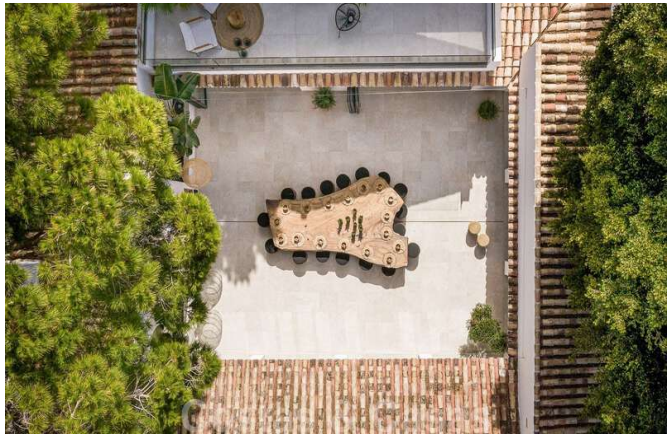
- **Charmante villa indépendante d'architecture andalouse.**
- Récemment rénovée.
- Très bien meublée avec des pièces de décoration de style "bohème".
- Espace de vie ouvert avec coin salon et grande cuisine ouverte avec îlot.
- De grands vitrages entourent la grande cour, créant un intérieur lumineux.
- 6 chambres, 7 salles de bain.
- Les installations de loisirs comprennent un sauna, une salle de jeux.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Cheminée.
- Armoires encadrées.
- Système domotique.
- Éclairage extérieur.
- Espace barbecue.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa espagnole de luxe à vendre, entourée d'une beauté naturelle et bordant la plage des dunes à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1945 m² | construit 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185 | **4.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa espagnole de luxe à vendre, entourée d'une beauté naturelle et bordant la plage des dunes à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1945 m² | construit 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185 | **4.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa espagnole de luxe à vendre, entourée d'une beauté naturelle et bordant la plage des dunes à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1945 m² | construit 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185 | 4.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Charmante villa espagnole de luxe à vendre, entourée d'une beauté naturelle et bordant la plage des dunes à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1945 m² | construit 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185

4.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa espagnole de luxe à vendre, entourée d'une beauté naturelle et bordant la plage des dunes à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1945 m² | construit 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185 | **4.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Charmante villa espagnole de luxe à vendre, entourée d'une beauté naturelle et bordant la plage des dunes à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1945 m² | construit 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185 | **4.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.