Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de conception architecturale, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, dans un prestigieux quartier résidentiel protégé, sur les collines de La Quinta, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1449 m² | construit 841 m² | Terrasse 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200 | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe innovante à vendre en position élevée dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Pré-lancement ! Possibilité de visite privée avant le lancement officiel.
- Prête à emménager.
- Concept innovant.
- Hauts plafonds et fenêtres du sol au plafond.
- Espaces de vie ouverts avec des terrasses spacieuses.
- Vues ouvertes sur la mer Méditerranée.
- L'urbanisation et la zone résidentielle exclusive sont protégées.
- Visite urgente conseillée !

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une communauté résidentielle fermée à La Quinta, Benahavis, à une courte distance de quelques prestigieux terrains de golf, dont Los Arqueros Golf et La Quinta Golf, et de la vallée du golf de Nueva Andalucia.

Près de toutes sortes de services, notamment des restaurants, des magasins, des supermarchés et plus encore.

Le centre de San Pedro, avec toutes les commodités nécessaires, est accessible en 5 minutes de route.

La marina de Puerto Banus, mondialement connue, se trouve à 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1.449m²
Surface habitable: 841m²
Terrasses: 276 m²
6 chambres à coucher
7 salles de bain
Étages résidentiels: 3

Général :

Spacieux terrain en **position élevée**.

Jardin soigné avec pelouse verte soignée.

Grande piscine avec revêtement en mosaïque et vaste terrasse adjacente.

Terrasses couvertes et ouvertes avec un grand espace pour se détendre et se divertir avec la famille et les amis.

Zone de barbecue.

Orientée au sud avec une vue magnifique sur la mer.

La villa :

Villa individuelle de luxe toute neuve, prête à être emménagée, construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions raffinées.

La villa fait partie d'un projet exclusif conçu par l'un des bureaux d'architectes les plus connus de Marbella.

Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur élégant et tendance.

Allée avec parking et accès au garage intérieur pour 3 voitures.

Une belle entrée vous accueille dans un hall d'entrée à double hauteur avec la mer en arrière-plan.

En entrant sur le flanc gauche, un palier avec vestiaire et toilette invités.

Adjacent est un espace de bureau, qui pourrait éventuellement être converti en une chambre avec une salle de bains attenante.

Cuisine élégante et équipée avec bar pour le petit-déjeuner, grande table à manger et accès aux vastes espaces extérieurs.

Buanderie.

De l'autre côté du hall d'escalier à double hauteur, 2 chambres à coucher avec salle de bain, chacune avec terrasse privée.

Un superbe salon avec un haut plafond et de grandes fenêtres coulissantes qui créent un intérieur très lumineux.

L'étage supérieur comprend 2 chambre en-suite et une suite principale spacieuse avec dressing et terrasse privée orientée au sud.

A l'étage inférieur, une salle polyvalente avec salon TV, bar, salle de jeux, salle de sport équipée avec sauna, salle de bain et local technique.

De plus, l'étage inférieur bénéficie de la lumière naturelle grâce à des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce qui donnent accès à un patio.

Un escalier séparé donne accès à un **logement intérieur pour le personnel ou les invités**, équipé d'un salon, d'une chambre en-suite, d'une pré-installation pour une cuisine et d'une buanderie.

Autres caractéristiques :

Domotique avancée.
Climatisation.
Chauffage par le sol dans toute la villa.
Armoires encadrées.
Éclairage extérieur.
Plafonds hauts.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de conception architecturale, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, dans un prestigieux quartier résidentiel protégé, sur les collines de La Quinta, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1449 m² | construit 841 m² | Terrasse 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de conception architecturale, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, dans un prestigieux quartier résidentiel protégé, sur les collines de La Quinta, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1449 m² | construit 841 m² | Terrasse 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de conception architecturale, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, dans un prestigieux quartier résidentiel protégé, sur les collines de La Quinta, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1449 m² | construit 841 m² | Terrasse 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de conception architecturale, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, dans un prestigieux quartier résidentiel protégé, sur les collines de La Quinta, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1449 m² | construit 841 m² | Terrasse 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de conception architecturale, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, dans un prestigieux quartier résidentiel protégé, sur les collines de La Quinta, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1449 m² | construit 841 m² | Terrasse 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vente d'une villa de conception architecturale, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, dans un prestigieux quartier résidentiel protégé, sur les collines de La Quinta, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1449 m^2 | construit 841 m^2 | Terrasse 276 m^2 | 6 | 7 | Ref. 156200 | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.