Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne et luxueuse à vendre, avec un court de tennis privé dans un quartier résidentiel prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2478 m² | construit 596 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre avec vues panoramiques à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement tranquille à proximité de toutes les commodités.
- Zone résidentielle prestigieuse.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Espaces intérieurs et extérieurs attrayants avec une disposition ouverte.
- Court de tennis privé.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **position unique et élevée** dans une zone résidentielle prestigieuse entre trois terrains de golf de première classe au cœur de Nueva Andalucia.
À quelques minutes des commodités locales et de plusieurs restaurants.
À 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banus, à 12 minutes de la Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 2.478m²
Superficie totale construite: 596 m²
Superficie des terrasses: 212 m²
5 chambres à coucher
6 salles de bain
2 toilettes invités
2 étages résidentiels

Généralités :

- Spacieux terrain situé en **position élevée**.

- **Villa dans un style moderne et un état impeccable.**
- Tous les matériaux et équipements présents sont de la plus haute qualité.
- Conception intérieure élégante et aérée.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés créent une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.**
- Jardin paysager luxuriant avec une abondante verdure.
- Grande **piscine à débordement** entourée de vastes terrasses.
- Les terrasses de l'étage sont protégées par des balustrades en verre.
- **Vues magnifiques sur la vallée, la montagne La Concha avec la Méditerranée au loin.**
- Orientation sud-est.
- Intimité grâce à de hautes plantations autour de la parcelle.
- **Court de tennis privé.**

Distribution de la villa :

Étage d'entrée (+1)

- Hall d'entrée avec toilette invités, ascenseur et escaliers.
- En entrant dans la villa, vous êtes accueillis dans un espace de vie ouvert avec un salon TV et une salle à manger.
- Cuisine ouverte sur mesure avec îlot équipé d'un bar pour petit-déjeuner avec sièges et d'une deuxième table à manger.
- Spacieuse chambre principale avec salle de bains en suite, dressing et terrasse privée.
- Terrasse centrale en pergola équipée d'un coin repas "al fresco" avec la Méditerranée à l'horizon.
- A côté se trouve un deuxième espace de vie avec une buanderie et un refroidisseur de vin.
- Garage intérieur pour 3 voitures.
- Un escalier extérieur mène à l'étage inférieur.

Rez-de-jardin

- 4 chambres avec salle de bain.
- Gymnase entièrement équipé avec sauna et salle de bain adjacents.
- Salon TV central, pouvant être converti en espace bureau.
- Buanderie, local technique.
- Accès direct aux espaces extérieurs et au jardin.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé.
Appareils Miele dans la cuisine.
Sols en pierre naturelle dans les espaces de vie.
Sols en bois dur dans la chambre à coucher.
Climatisation.
Chauffage par le sol.
Domotique avancée.
Système d'alarme avec caméras CCTV.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre, avec un court de tennis privé dans un quartier résidentiel prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2478 m^2 | construit 596 m^2 | Terrasse 212 m^2 | 5 | 6 | Ref. 156195

7.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre, avec un court de tennis privé dans un quartier résidentiel prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2478 m² | construit 596 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195

7.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre, avec un court de tennis privé dans un quartier résidentiel prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2478 m^2 | construit 596 m^2 | Terrasse 212 m^2 | 5 | 6 | Ref. 156195

7.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre, avec un court de tennis privé dans un quartier résidentiel prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2478 m^2 | construit 596 m^2 | Terrasse 212 m^2 | 5 | 6 | Ref. 156195

7.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et luxueuse à vendre, avec un court de tennis privé dans un quartier résidentiel prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2478 m² | construit 596 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195

7.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne et luxueuse à vendre, avec un court de tennis privé dans un quartier résidentiel prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2478 m^2 | construit 596 m^2 | Terrasse 212 m^2 | 5 | 6 | Ref. 156195

7.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.