Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa méditerranéenne de luxe avec vue imprenable sur la mer dans le complexe de golf exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4022 m² | construit 434 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa de luxe espagnole à vendre dans La Zagaleta, Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Située en exclusivité dans le Zagaleta Resort.
- Vues panoramiques sur la vallée, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.
- Spacieux terrain surélevé de 4.022m².
- Intérieur très aéré et lumineux.
- Intimité absolue.

L'EMPLACEMENT

La Zagaleta est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs d'Europe.
Une surveillance exceptionnelle 24 heures sur 24 avec une intimité et une tranquillité totales.
Cette communauté ultra luxueuse compte 900 hectares de végétation luxuriante, 2 terrains de golf privés, un club équestre, un héliport, des courts de tennis et un magnifique clubhouse avec restaurant.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 4 022m²
Surface bâtie: 434m²
Terrasses: 92m²
Chambres à coucher: 5
Salles de bain: 6
Garage intérieur: 35m²

La villa en général :

Vaste terrain en position élevée.

Complètement entourée par la nature avec **des vues panoramiques étonnantes sur la côte de Marbella vers le continent africain**.

Jardin magnifiquement entretenu avec pelouse et végétation subtropicale.

Piscine à débordement rectangulaire avec terrasse adjacente.

La villa moderne de style méditerranéen a été récemment rénovée avec des matériaux et des technologies de qualité.

Un total de 5 chambres en-suite.

Grandes terrasses couvertes et ouvertes avec vue sur la mer.

Une terrasse latérale avec une cuisine extérieure et des sièges suspendus.

Intimité totale.

Distribution de la villa :

Rez-de-chaussée

Allée descendante vers l'entrée équipée d'un parking pour plusieurs voitures.

Entrée couverte.

Hall d'entrée avec toilette pour invités et escalier tour attenant.

En entrant, vous entrez dans l'espace de vie spacieux avec des plafonds à double hauteur, une cheminée "suspendue" et des structures de fenêtre à hauteur de la pièce.

Les fenêtres coulissantes ont des cadres encastrés qui offrent des transitions transparentes vers les terrasses.

À côté se trouve une cuisine ouverte, équipée d'appareils Miele et d'un îlot de cuisine, ainsi qu'une armoire à vin et une table à manger.

Suite principale spacieuse avec une grande armoire et un accès à l'espace extérieur.

Chambre d'amis en-suite.

Buanderie.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Étage supérieur

Un grand salon central.
3 chambres à coucher, chacune avec salle de bain en-suite.

Étage inférieur

2ème espace de vie avec salon TV.
Salle de sport équipée avec des fenêtres coulissantes hautes comme une pièce qui génèrent beaucoup de lumière naturelle d'une part et donnent accès à une salle de sport extérieure d'autre part.
Diverses installations de spa comprenant un sauna, un bain turc, une piscine et un jacuzzi.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Plafonds hauts.
L'ensemble de la propriété est éclairé.
Système domotique sophistiqué.
Armoires encastrées dans les chambres.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa méditerranéenne de luxe avec vue imprenable sur la mer dans le complexe de golf exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4022 m² | construit 434 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa méditerranéenne de luxe avec vue imprenable sur la mer dans le complexe de golf exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4022 m² | construit 434 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa méditerranéenne de luxe avec vue imprenable sur la mer dans le complexe de golf exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4022 m² | construit 434 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa méditerranéenne de luxe avec vue imprenable sur la mer dans le complexe de golf exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4022 m² | construit 434 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vente d'une villa méditerranéenne de luxe avec vue imprenable sur la mer dans le complexe de golf exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4022 m² | construit 434 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.