

Vente d'une villa de luxe moderne au design contemporain, située à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1038 m² 🏠 construit 435 m² 🏠 Terrasse 103 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe minimaliste à vendre avec grande piscine design à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à courte distance de toutes les commodités.
- Intérieur avec une disposition ouverte et des espaces extérieurs tropicaux.
- Espace, lumière et intimité.
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier de villas résidentielles dans l'une des zones les plus recherchées de Marbella, Nueva Andalucia.

À une courte distance de toutes les commodités, de Puerto Banus et de belles plages.

Au cœur de la vallée du golf, entourée des célèbres terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, ainsi que de nombreux autres terrains de golf de classe supérieure à courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1 038 m²

Surface bâtie: 435m²

Superficie des terrasses: 103m²

4 chambres, 4 salles de bain

1 toilette invités

2 étages + solarium

Général :

Terrain clôturé dans un emplacement privilégié.

Magnifique extérieur avec un aménagement paysager de haute qualité et des plantes méditerranéennes.

Grande piscine architecturale débordant sur une 2^{ème} piscine.

Terrasses adjacentes en bois avec chill-out.

Une terrasse pergola avec cuisine extérieure et table à manger.

Un solarium avec un coin salon.

Orientation ouest.

De grandes plantations autour de la parcelle assurent l'intimité.

La villa:

Villa indépendante entièrement rénovée.

Grande attention portée aux détails et au niveau de finition le plus élevé.

Un design sophistiqué et organique.

Un portail motorisé donne accès à l'allée, équipée d'un carport et d'un parking pour plusieurs voitures.

Hall d'entrée avec toilette pour invités et escalier menant à l'étage.

Espace de vie ouvert avec une cheminée moderne.

Cuisine moderne avec 2 îlots, garde-manger et accès aux espaces extérieurs.

Table à manger intégrée.

Grâce aux fenêtres coulissantes hautes, il y a beaucoup de lumière naturelle qui donne encore plus de vie à l'intérieur.

2^{ème} salon TV.

Buanderie et local technique.

Toutes les chambres à coucher sont situées à l'étage supérieur et disposent de salles de bains attenantes et donnent accès à la pelouse ou à la terrasse supérieure et arrière.

Spacieuse chambre principale en-suite, avec dressing et accès à une vaste terrasse.

Autres caractéristiques

Balustrades en verre.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol dans toute la villa.

Domotique sophistiquée/automatisation.

Cuisine sur mesure avec appareils Gaggenau.

Soles en carreaux de céramique et parquet en chêne.

Portes en chêne à hauteur de pièce.

Système de musique bluetooth intégré.

Système d'alarme.

Système d'irrigation automatique.



Vente d'une villa de luxe moderne au design contemporain, située à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1038 m² 🏠 construit 435 m² 🏠 Terrasse 103 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Vente d'une villa de luxe moderne au design contemporain, située à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1038 m² 🏠 construit 435 m² 🏠 Terrasse 103 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Vente d'une villa de luxe moderne au design contemporain, située à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1038 m² 🏠 construit 435 m² 🏠 Terrasse 103 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



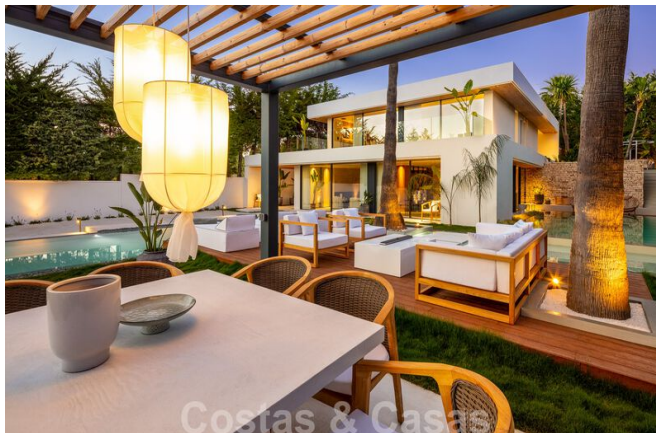
Vente d'une villa de luxe moderne au design contemporain, située à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1038 m² 🏠 construit 435 m² 🏠 Terrasse 103 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Vente d'une villa de luxe moderne au design contemporain, située à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1038 m² 🏗️ construit 435 m² 🏠 Terrasse 103 m² 🛏️ 4 📶 4 # Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.