Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique penthouse avec de grandes terrasses à vendre dans le quartier privilégié de Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 156205

6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement contemporain superbement rénové à vendre dans le quartier de Puente Romano, à Marbella.

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif et très recherché : Puente Romano.
- Rénové de manière luxueuse et élégante.
- Conception intérieure ouverte et terrasses spacieuses.
- Penthouse en duplex.
- 4 Chambres.
- Très fort potentiel de location.

L'EMPLACEMENT

Une opportunité d'acheter un penthouse à deux pas de la plage, dans l'un des endroits les plus exclusifs de Marbella et peut-être d'Europe: Puente Romano sur le Golden Mile!
L'appartement se trouve à quelques pas des plages du Golden Mile et de sa promenade atmosphérique, avec de restaurants, de bars de plage et de clubs de plage.
Conçu sous la forme d'un village andalou, ce complexe résidentiel primé est entouré de magnifiques jardins andalous, persans et japonais, dont chacun possède sa propre piscine.
Puente Romano est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24 heures sur 24.
Le complexe se trouve à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus, ce qui vous offre encore plus d'options, puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture dans ces deux centres de luxe.
La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui compte plusieurs terrains de golf, est accessible en seulement 5 minutes de route.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface bâtie: 199m²
Surface de la terrasse: 68m²
4 chambres à coucher
3 salles de bain
1 toilette invités
2 étages résidentiels

Description :

- **Penthouse entièrement rénové récemment selon les normes de qualité les plus élevées.**
- Le hall d'entrée s'ouvre immédiatement sur le salon spacieux avec une disposition ouverte.
- Toilette invités, débarras et escaliers.
- L'espace de vie offre un salon TV et une cuisine vivante avec îlot et bar à petit déjeuner/table à manger.
- De hautes fenêtres coulissantes avec des cadres encastrés créent une connexion transparente avec les espaces extérieurs atmosphériques.
- La terrasse couverte reliée à l'espace de vie comprend une table à manger et des sièges confortables.
- Il y a 4 chambres au total, dont une chambre avec salle de bain au rez-de-chaussée, 2 chambres avec une salle de bain commune et la suite principale à l'étage supérieur.
- La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à une terrasse spacieuse partiellement couverte.
- Vues exotiques sur les jardins communaux luxuriants.
- Orientation sud-est.
- Buanderie.

Autres caractéristiques :

Armoires encadrées.
Climatisation.
Auvents intégrés sur la terrasse.
Système de musique intégré.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec de grandes terrasses à vendre dans le quartier privilégié de Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec de grandes terrasses à vendre dans le quartier privilégié de Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec de grandes terrasses à vendre dans le quartier privilégié de Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnifique penthouse avec de grandes terrasses à vendre dans le quartier privilégié de Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 199 m² Terrasse 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.