Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement sophistiqué à vendre à quelques pas de la plage, situé à Puente Romano sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement sophistiqué et luxueux à vendre dans le complexe de Puente Romano à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement idéal et très recherché: Puente Romano.
- Récemment rénové à un niveau élevé.
- Conception sophistiquée et ouverte.
- Potentiel de location très élevé.

L'EMPLACEMENT

Une opportunité d'acheter un appartement dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella et peut-être d'Europe : Puente Romano sur le Golden Mile !
Vivre ici vous offre un énorme potentiel. Le complexe se trouve juste à côté de l**a prestigieuse station balnéaire 5 étoiles Puente Romano**, ce qui vous permet d'accéder facilement à toutes les installations et à tous les services qu'offre un emplacement aussi exceptionnel.
L'appartement est littéralement à un jet de pierre des plages du Golden Mile et de sa délicieuse promenade, avec ses restaurants attrayants, ses bars de plage et ses clubs de plage.
Le complexe résidentiel, qui a remporté l'or, est entouré de magnifiques jardins de style andalou, persan et japonais, dont chacun possède sa propre piscine. Puente Romano est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.
L'urbanisation se trouve à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus, ce qui vous donne encore plus d'options, puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture dans ces deux centres de luxe, avec leur large éventail d'installations et de commodités de premier ordre.
La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite plusieurs des meilleurs terrains de golf d'Europe, se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface bâtie: 176m²
Terrasse: 24m²
2 chambres à coucher
2 salles de bain
1 toilette invités

Description :

- **L'appartement a été récemment entièrement rénové avec des matériaux de très haute qualité et des finitions raffinées.**
- **L'intérieur bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et harmonieuse.**
- En entrant dans l'appartement, vous accédez immédiatement à un espace de vie ouvert et confortable.
- Toilette invités, buanderie, débarras.
- La salle de séjour comprend un salon TV confortable, agrémenté d'une cheminée à gaz moderne.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un îlot où vous pouvez vous asseoir.
- Du salon et de la suite parentale, on accède à la terrasse partiellement couverte d'où l'on peut profiter de belles vues sur les jardins subtropicaux.
- 1 chambre d'amis avec salle de bain.
- La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains ouverte équipée d'une baignoire et d'un accès à la terrasse.
- De grandes fenêtres coulissantes génèrent une grande quantité de lumière naturelle et assurent également une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- **Orientation ouest avec vue magique sur les jardins.**

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Parquet en bois dur.
Plafond surélevé avec éclairage LED avancé.
Armoires encadrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué à vendre à quelques pas de la plage, situé à Puente Romano sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué à vendre à quelques pas de la plage, situé à Puente Romano sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué à vendre à quelques pas de la plage, situé à Puente Romano sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué à vendre à quelques pas de la plage, situé à Puente Romano sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement sophistiqué à vendre à quelques pas de la plage, situé à Puente Romano sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement sophistiqué à vendre à quelques pas de la plage, situé à Puente Romano sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 156210 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.