Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa espagnole à vendre dans une communauté résidentielle tranquille de Nueva Andalucia à Marbella.

POINTS FORTS

- Rénovation complète.
- Grandes terrasses et piscine lagunaire.
- Orientation sud.
- Intimité, tranquillité et sécurité.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Située au cœur de la vallée du golf, directement entourée de 3 terrains de golf de grande classe Las Brisas, Los Naranjos et Aloha et de nombreux autres terrains de golf à proximité immédiate.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités, restaurants, bars à tapas, installations sportives et de loisirs.
- Puerto Banus et la plage sont à 10 minutes en voiture et le centre de Marbella à 12 minutes.
- La zone comprend des maisons de luxe similaires et est proche de réserves naturelles protégées, idéales pour les promenades.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain : 1.350 m²
Surface bâtie : 618m²
6 chambres à coucher
7 salles de bain

Général :

- Spacieux terrain clôturé.
- Jardin paysager mature avec beaucoup de verdure tropicale.

- Superbe piscine lagon entourée de terrasses avec chaises longues.
- Vaste terrasse couverte avec salon et sièges.
- Terrasse en pergola avec un coin repas "al fresco" et une cuisine extérieure.
- Vues sur l'environnement naturel et le jardin, des chambres à l'étage bénéficient de magnifiques vues sur la mer.
- Orientation sud.
- Intimité absolue garantie.

La villa :

- Villa indépendante au design luxueux et andalou.
- Une entrée piétonne mène à l'entrée de la villa.
- Un élégant design intérieur conçu avec des matériaux naturels, crée une atmosphère de vie chaleureuse et harmonieuse.
- Spacieux espace de vie avec un agencement ouvert équipé d'un confortable salon TV et d'une salle à manger.
- Cuisine de qualité équipée d'un grand îlot de cuisson et d'appareils Gaggenau.
- 6 chambres à coucher et 7 salles de bains.
- La suite principale à l'étage dispose d'un lit central, d'armoires encastrées et d'un accès à une spacieuse terrasse privée.
- A l’étage inférieur, un 2e salon TV, qui pourrait être converti en salle de divertissement.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Cheminée.
- Structures de fenêtres hautes générant beaucoup de lumière naturelle.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux entouré des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.