Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220

2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastique villa de luxe de 7 chambres à coucher à vendre dans un emplacement de choix à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Rénovée à un niveau élevé.
- Intérieur aéré et lumineux.
- 7 chambres, 7 salles de bains.
- Prête à emménager.
- Opportunité d'investissement idéale.

L'EMPLACEMENT

Emplacement tranquille dans un cul-de-sac de Nueva Andalucia.
Toutes les commodités nécessaires sont à quelques minutes.
À 2 minutes en voiture du prestigieux club de golf Los Naranjos et à quelques minutes en voiture des autres terrains de golf que la vallée du golf de Nueva Andalucia a à offrir.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1.193 m²
Surface bâtie: 440m²
Terrasses: 73m²
7 Chambres à coucher
7 salles de bain
Étages résidentiels : 3

Général :

- Terrain spacieux et clôturé.

- Jardin soigné avec pelouse et palmiers.
- Grande piscine entourée d'une vaste terrasse équipée de chaises longues et d'une table de ping-pong.
- Un lounge en contrebas avec un foyer central.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations et beaucoup d'espace pour se détendre.
- Superbes vues sur la montagne La Concha et en partie sur la mer Méditerranée.
- Orientation du sud à l'ouest.

La villa :

- Villa moderne avec des touches andalouses.
- Rénovée avec des matériaux de construction de haute qualité.
- Entrée couverte.
- Une belle porte d'entrée tournante vous accueille dans le hall d'entrée à double hauteur.
- Espace de vie ouvert.
- Espace de vie avec une charmante cheminée.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec îlot.
- Salle à manger intégrée.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- Sols carrelés de couleur crème.
- 7 chambres, 7 salles de bains dont 2 en-suite.
- Buanderie.
- L'étage inférieur comprend 3 chambres, 2 salles de bains et une grande pièce polyvalente, qui peut être aménagée en salle de jeux, salle de sport ou home cinéma.
- Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

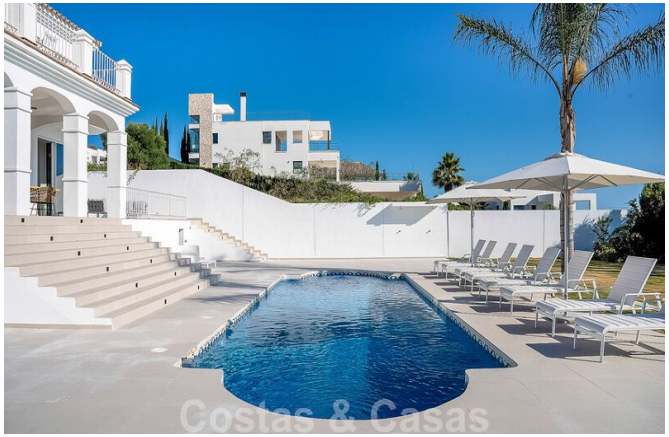
Armoires encadrées.
Climatisation.
Éclairage extérieur.
Domotique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieuse villa méditerranéenne à vendre située dans une urbanisation privilégiée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1193 m² | construit 440 m² | Terrasse 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.