



Exceptionnelle villa de luxe de style andalou à vendre, à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 682 m² 🏠 construit 388 m² 🏠 Terrasse 124 m² 🛏 5 🚿 3 # Ref. 156230

🏠 4.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe de caractère à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de la plage, Marbella.

POINTS FORTS

- A distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Luxueuse villa méditerranéenne.
- Pièces lumineuses.
- Jardin charmant avec piscine privée chauffée.

EMPLACEMENT

- **Exclusivement située dans une urbanisation privilégiée à deux pas de la mer sur le Golden Mile de Marbella, considéré comme l'une des zones les plus désirables de Marbella.**
- **À distance de marche de la plage, de toutes les commodités**, des restaurants, des bars, des magasins et des équipements de luxe 5 étoiles de la station Puente Romano.
- À quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas Golf.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 682m²
Surface bâtie: 388m²
Surface des terrasses: 70 + 54m²
5 chambres à coucher
3 salles de bain
1 toilette invités
3 étages

Général :

Un terrain plat complètement entouré de clôtures et de plantations hautes.
Jardin paysager soigné avec une piscine privée chauffée.
Terrasses ouvertes et couvertes généreuses, équipées d'un coin détente.

Orientation sud.

La villa :

- La belle villa a été construite dans un style distinctement andalou.
- Intérieur contemporain et luxueux.
- Grâce à la présence de plusieurs et grandes structures de fenêtres, la maison bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et de ventilation.
- L'imposant hall d'entrée s'ouvre sur le grand espace de vie avec une disposition ouverte.
- Salon TV confortable avec cheminée traditionnel.
- 2 salles à manger intégrées.
- La cuisine entièrement équipée est reliée au salon et donne sur le magnifique jardin.
- Le salon est doté de hautes fenêtres coulissantes offrant un accès direct à l'espace extérieur.
- Sols en marbre.
- 5 chambres, 3 salles de bains et une toilette pour invités.
- La chambre principale spacieuse a un haut plafond voûté et dispose d'un coin détente, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un accès à la grande terrasse.
- Débarras et buanderie.
- Garage intérieur pour une voiture.

Autres caractéristiques :

Double vitrage.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol.

Cheminée.

Volets roulants électriques.

Plafonds hauts.

Connexion pour TV satellite et Wifi.

Armoires encadrées.

Système d'alarme.

Vendue non meublée.



Exceptionnelle villa de luxe de style andalou à vendre, à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 682 m² 🏠 construit 388 m² 🏠 Terrasse 124 m² 🛏 5 🚿 3 # Ref. 156230

🏠 4.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Exceptionnelle villa de luxe de style andalou à vendre, à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 682 m² 🏠 construit 388 m² 🏠 Terrasse 124 m² 🛏 5 🗺 3 # Ref. 156230

🏠 4.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Exceptionnelle villa de luxe de style andalou à vendre, à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 682 m² 🏠 construit 388 m² 🏠 Terrasse 124 m² 🛏 5 🏠 3 # Ref. 156230

🏠 4.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Exceptionnelle villa de luxe de style andalou à vendre, à distance de marche de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 682 m²  construit 388 m²  Terrasse 124 m²  5  3  Ref. 156230

 4.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.