Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de conception contemporaine à vendre à deux pas de la nouvelle plage du Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 800 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa architecturale à vendre à proximité d'une belle plage et des commodités entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Villa neuve en cours de construction.
- Design moderne-contemporain et organique.
- Située à quelques pas de la plage.
- Vues sublimes sur la mer depuis du solarium.
- Combinaison de luxe et de confort.

L'EMPLACEMENT

Située sur le New Golden Mile, à quelques pas d'une promenade magnifiquement aménagée qui traverse les dunes jusqu'à quelques bars de plage accueillants, dont le Beach Club del Mar, un club exclusif de l'hôtel cinq étoiles.
À quelques minutes de route de San Pedro, de Puerto Banus, de nombreux terrains de golf et de toutes les commodités.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain: 1.111²
Surface bâtie: 800m²
Terrasses (ouvertes + couvertes): 136m²
Piscine: 49m²
5 chambres et 5 salles de bain
2 toilettes invités

Généralités :

- Terrain spacieux et plat entièrement clos par des plantations.
- Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure.
- **Belle piscine en forme de L avec salon adjacent en contrebas avec cheminée.**
- Cuisine extérieure avec coin repas.

- Magnifiques terrasses ouvertes et couvertes équipées de chaises longues, de salons d'extérieur et plus encore.
- **Vaste solarium avec jacuzzi installé et zones de détente.**
- **Depuis l'étage supérieur, profitez d'une vue imprenable sur la Méditerranée.**
- Tranquillité et intimité absolues garanties.

La villa :

- **Villa individuelle de construction neuve à l'architecture sophistiquée reflétant un équilibre idéal entre la nature et le luxe.**
- Conçue avec des matériaux de haute qualité.
- L'accès à la villa se fait par un portail de garage motorisé donnant sur un carport, et par un portail piéton donnant sur une belle entrée.
- Intérieur lumineux avec un aménagement ouvert.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés dans toute la villa offrent des pièces lumineuses et une transition transparente vers les espaces extérieurs.**
- 5 chambres, 5 bains.
- La villa offre une grande variété d'équipements conçus pour satisfaire les goûts et les besoins les plus exigeants.
- Salle de jeux, home cinéma, ...
- L'architecture développée de manière optimale vous permettra toujours de profiter en toute tranquillité des grandes terrasses, des espaces de jardin, de la piscine et des salons extérieurs.
- Abri pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Système domotique sophistiqué.
Chauffage par le sol.
Cheminée.
Climatisation.
Système d'alarme.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











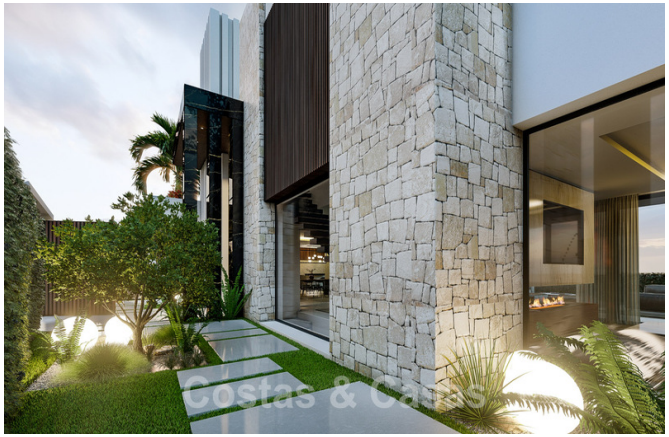

Nouvelle villa de conception contemporaine à vendre à deux pas de la nouvelle plage du Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 800 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de conception contemporaine à vendre à deux pas de la nouvelle plage du Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 800 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de conception contemporaine à vendre à deux pas de la nouvelle plage du Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 800 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nouvelle villa de conception contemporaine à vendre à deux pas de la nouvelle plage du Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 800 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P | **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.