Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne indépendante à vendre avec vue sur la mer, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 581 m² | Terrasse 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245

4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa spacieuse à vendre à proximité de terrains de golf et de toutes les commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement préféré, entouré de terrains de golf.
- Intérieur lumineux avec agencement ouvert.
- Jardin privé avec piscine chauffée.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

- **Située au calme dans un cul-de-sac dans un quartier résidentiel agréable avec des maisons de luxe au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucia.**
- À quelques minutes en voiture des terrains de golf, notamment Los Naranjos, Las Brisas et La Quinta.
- À proximité se trouvent des restaurants, des bars à tapas, des supermarchés, des écoles internationales, plusieurs clubs de tennis, des salles de sport et bien d'autres choses encore.
- À quelques minutes en voiture du centre de San Pedro, de la plage et de Puerto Banus .

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.200m²
Surface bâtie: 581m²
Surface des terrasses: 93m²
Piscine 10m x 4m
5 chambres à coucher
5 salles de bains
1 toilette d'invité

Généralités :

- Spacieux terrain rectangulaire entouré d'une végétation luxuriante.
- Jardin soigné avec pelouse et végétation tropicale.
- **Grande piscine chauffée avec terrasse en bois attenante.**
- **Une terrasse pergola attenante sera équipée d'un coin lounge et d'un coin barbecue avec table à manger.**
- Vues pittoresques sur la vallée et La Concha, avec la Méditerranée à l'horizon.
- Orientation sud.
- Intimité.

La villa :

- **Villa individuelle au style architectural méditerranéen moderne.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité et de finitions raffinées.
- Les hauts plafonds et les fenêtres coulissantes créent un intérieur aéré et lumineux.
- Cuisine spacieuse et entièrement équipée avec un îlot de cuisine où l'on peut s'asseoir et un puits de lumière qui génère plus de lumière naturelle.
- Espace de vie ouvert adjacent avec un haut plafond voûté, équipé d'une salle à manger et d'un salon de télévision.
- **Depuis les espaces de vie, de hautes fenêtres coulissantes avec des profils encastrés offrent une transition transparente vers l'extérieur.**
- Sols en marbre italien.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Suite parentale avec armoires encastrées et accès au jardin.
- Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation Daikin.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Système de ventilation.
Cheminée à gaz.
Panneaux solaires.
Appareils Siemens et Gaggenau dans la cuisine.
Piscine avec éclairage et couverture motorisée.
Système de sécurité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe méditerranéenne indépendante à vendre avec vue sur la mer, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 581 m² | Terrasse 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne indépendante à vendre avec vue sur la mer, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 581 m² | Terrasse 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne indépendante à vendre avec vue sur la mer, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 581 m² | Terrasse 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne indépendante à vendre avec vue sur la mer, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 581 m² | Terrasse 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe méditerranéenne indépendante à vendre avec vue sur la mer, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 581 m² | Terrasse 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.