Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250

4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse de luxe à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé, entouré de verdure, à quelques minutes en voiture de la plage et du centre de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Urbanisation résidentielle fermée et sécurisée 24h.
- Située dans une position élevée, elle offre une vue spectaculaire sur la mer.
- Intérieur très lumineux et aéré.
- Espaces de vie ouverts avec des terrasses spacieuses.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans un **quartier résidentiel fermé**, équipé d'un système de sécurité 24 heures sur 24 et d'un système de vidéosurveillance.
- L'urbanisation est connue pour sa sérénité, ses belles vues sur la mer Méditerranée et son environnement naturel.
- **À 8 minutes en voiture des plages et du centre de Marbella** avec toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les bars, les restaurants, les services médicaux et plus encore.
- À quelques minutes en voiture d'un terrain de golf prestigieux avec tous les équipements qui l'accompagnent.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 2.100m²
- Surface bâtie: 654m²
- Surface intérieure: 505m
- Surface des terrasses: 149m²
- 6 chambres à coucher
- 6 salles de bains
- Toilette invités: 1

- Étages résidentiels: 3

Généralités :

- Terrain spacieux, en pente, surélevé et entièrement clôturé.
- **Jardin paysager mature avec beaucoup de verdure tropicale.**
- **Grande piscine à débordement** entourée d'une terrasse avec chaises longues.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes offrant un vaste espace de détente.
- Jardin et terrasses orientés au sud.

La villa :

- **La villa indépendante de style espagnol est dans un état impeccable.**
- L'aménagement est confortable et ouvert, avec un intérieur contemporain.
- Une porte d'entrée en bois ouvre sur le hall d'entrée à double hauteur qui donne accès à plusieurs pièces et, grâce à son caractère ouvert, offre beaucoup de lumière naturelle et une ventilation supplémentaire.
- Grand espace de vie ouvert avec un coin salon et un séjour agrémenté d'une cheminée classique à bois.
- Salle à manger attenante qui peut être séparée du salon par deux portes coulissantes.
- Cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils Gaggenau et accès à un espace confortable pour les repas en plein air.
- Sols en marbre de couleur crème.
- Au total, 6 chambres et 6 salles de bains attenantes.
- La suite principale a un plafond très haut, voûté avec des poutres en bois et bénéficie d'une terrasse privée.
- A L'étage inférieure, une grande salle polyvalente aménagée en salle de jeux avec salon de télévision et 2 chambres avec salle de bains.
- Buanderie et garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Cheminée classique à bois.
- Armoires encastrées.
- Système d'alarme avec caméras de sécurité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250

4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa andalouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 654 m² | Terrasse 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.