Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer et les montagnes, à distance de marche des commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 123 m² Terrasse 99 m² 4 3 Ref. 156255 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe à vendre avec piscine chauffée au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Situation privilégiée avec des vues fantastiques sur la mer et les montagnes.
- A distance de marche des commodités.
- Entièrement rénové dans un style scandinave.
- Piscine privée chauffée.
- Potentiel locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT

- Situé au calme dans un quartier résidentiel de Nueva Andalucia, à distance de marche de toutes les commodités nécessaires.
- Plusieurs terrains de golf réputés de la vallée de Nueva Andalucia se trouvent à quelques minutes en voiture ou en buggy.
- Le centre de Puerto Banus et son célèbre port de plaisance sont accessibles en quelques minutes en voiture.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 123m²
Surface de la terrasse : 99m².
Chambres à coucher : 4
Salle de bain : 3
Étages : 2 + solarium

L'appartement:

- **Un penthouse unique qui a été récemment rénové de manière complète et de haute qualité.**

- Utilisation de matériaux de qualité et finition raffinée.
- **Décoration scandinave élégante, combinée à une touche bohème.**
- Terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace.
- La première terrasse offre une piscine privée chauffée.
- **Orienté du sud à l'ouest.**
- **Magnifique vue sur la vallée et la mer Méditerranée.**
- Espace de vie charmant, avec plafond haut et salon de télévision.
- Cuisine ouverte et équipée attenante avec bar.
- Sols carrelés de couleur crème.
- 4 chambres et 3 salles de bains.
- **Un vaste solarium offre une cuisine extérieure avec barbecue et un espace pour les repas en plein air. En outre, vous pouvez vous y détendre dans le salon ou prendre un bain de soleil sur les chaises longues.**
- Bodega.
- Buanderie.

Autres caractéristiques :

Chauffage au sol dans les salles de bains.
Climatisation.
Système d'alarme avec caméras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer et les montagnes, à distance de marche des commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 123 m² Terrasse 99 m² 4 3 Ref. 156255 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer et les montagnes, à distance de marche des commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 123 m² Terrasse 99 m² 4 3 Ref. 156255 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer et les montagnes, à distance de marche des commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 123 m² Terrasse 99 m² 4 3 Ref. 156255 **699.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.