Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 5 chambres à coucher dans un environnement de golf prestigieux dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1255 m² | construit 422 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de luxe de style espagnol à vendre à Nueva Andalucia à Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement centrale dans la vallée du golf.
- Partiellement rénovée.
- Intérieur aéré et lumineux.
- Intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située sur la parcelle la plus haute et la plus grande de l'urbanisation, entourée de plusieurs terrains de golf, dont le club de golf Los Naranjos à 2 minutes en voiture.
- À quelques minutes en voiture d'un large éventail de restaurants, bars, supermarchés et toutes sortes de commodités.
- Puerto Banus, son célèbre port, ses clubs de plage élégants, ses boutiques et El Corte Ingles sont à quelques minutes en voiture.
- Un collège international se trouve à cinq minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 255m²
Surface construite: 422m²
Surface des terrasses: 80m²
5 chambres à coucher
4 salles de bains
1 toilette d'invité
2 étages + étage inférieur

Généralités :

- Terrain spacieux et plat, en grande partie entouré de grands cyprès, ce qui garantit l'intimité.
- Grand jardin paysager soigné avec pelouse.
- Piscine entièrement entourée de pelouse.
- Grande terrasse couverte avec auvents intégrés.
- Orientée au sud.
- Belle vue sur les environs et de La Concha.

La villa :

- **Villa indépendante à l'architecture andalouse luxueuse.**
- La propriété est entièrement clôturée et l'accès se fait par un portail de garage motorisé et un portail piéton.
- Une jolie porte d'entrée en bois vous accueille dans le hall d'entrée qui s'ouvre sur la salle de séjour.
- Les escaliers bénéficient d'un plafond à triple hauteur qui offre une ventilation et lumière supplémentaire.
- Espace de vie ouvert avec table à manger et salon TV avec de hautes fenêtres coulissantes s'ouvrant sur l'espace extérieur.
- Cuisine fermée et entièrement équipée avec buanderie adjacente.
- 5 chambres, 4 salles de bains dont 3 en-suite et 1 toilette pour les invités.
- À l'étage supérieur, deux portes s'ouvrent symétriquement sur deux balcons séparés à l'avant de la villa.
- Garage intérieur pour 5 voitures, parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Hauts plafonds.
Climatisation.
Volets roulants motorisés.
Armoires encastrées.
Eclairage extérieur.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 5 chambres à coucher dans un environnement de golf prestigieux dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1255 m² | construit 422 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 5 chambres à coucher dans un environnement de golf prestigieux dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1255 m² | construit 422 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 5 chambres à coucher dans un environnement de golf prestigieux dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1255 m^2 | construit 422 m^2 | Terrasse 80 m^2 | 5 | 4 | Ref. 156260

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 5 chambres à coucher dans un environnement de golf prestigieux dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

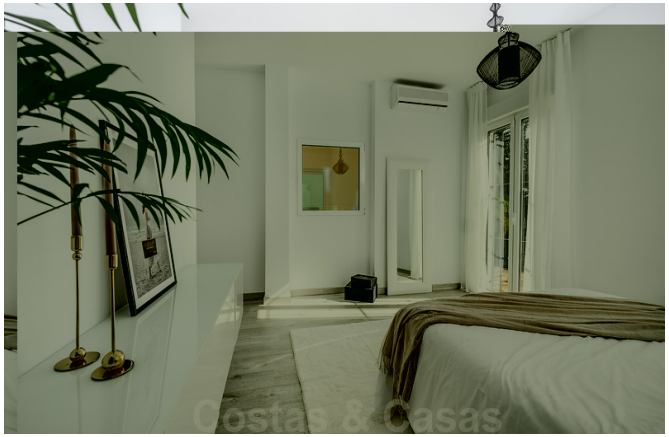
Maison | Parcelle 1255 m² | construit 422 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 5 chambres à coucher dans un environnement de golf prestigieux dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1255 m² | construit 422 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 5 chambres à coucher dans un environnement de golf prestigieux dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1255 m² | construit 422 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 5 chambres à coucher dans un environnement de golf prestigieux dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1255 m² | construit 422 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.