Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1004 m² | construit 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa à vendre avec grande piscine privée à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à quelques minutes en voiture de toutes les commodités
- Intérieur avec une disposition ouverte et des espaces extérieurs tropicaux.
- Vues sur les terrains de golf.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans un quartier résidentiel calme avec des villas dans l'une des zones les plus recherchées de Marbella, Nueva Andalucia.
- Entourée par les terrains de golf renommés de Los Naranjos, Las Brisas golf club et Aloha avec de nombreux autres terrains de golf à une courte distance en voiture.
- À une courte distance de toutes les commodités, du port de Puerto Banus et de belles plages.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.004m²
Surface totale construite: 461m²
Surface intérieure: 350m²
5 chambres, 7 salles de bains

Général :

- Terrain clôturé dans un endroit privilégié.
- Bel extérieur avec aménagement paysager de qualité et plantes méditerranéennes.
- Grande piscine.

- Terrasses en terre cuite adjacentes avec possibilité de chill-out.
- Une terrasse couverte attenante permet d'installer un lounge et une table à manger.
- **Orientée du sud à l'ouest.**
- De hautes plantations autour de la parcelle garantissent l'intimité.

La villa :

- **Villa individuelle de style andalou en excellent état.**
- Le hall d'entrée donne accès à l'étage principal avec un grand espace de vie ouvert avec un salon avec cheminée, une salle à manger et la cuisine.
- La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée et dotée d'un îlot de cuisson.
- Les hautes fenêtres coulissantes du salon donnent accès à la terrasse principale couverte, d'où l'on jouit également d'une vue imprenable sur les terrains de golf.
- À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec salle de bains attenante et accès à une spacieuse terrasse ouverte.
- L’étage inférieur a été converti en logement intérieur pour les invités, avec sa propre cuisine, sa salle à manger, son salon et 3 chambres avec salle de bains.
- Buanderie.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Système d'alarme.
Eclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1004 m² | construit 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1004 m² | construit 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | 1.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1004 m² | construit 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1004 m² | construit 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | 1.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1004 m² | construit 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.