



**Villa contemporaine indépendante à vendre avec de charmants espaces extérieurs et une piscine chauffée à Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 799 m<sup>2</sup> 🏠 construit 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 121 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa moderne de luxe à vendre avec piscine chauffée à Nueva Andalucia à Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Intérieur lumineux et moderne.
- Récemment entièrement rénovée.
- Jardin privé accueillant avec piscine chauffée.
- Solarium avec bar, jacuzzi et vues phénoménales sur les terrains de golf et les montagnes.
- Vendue meublée.

### L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une urbanisation très préférée, entourée de propriétés similaires.
- Pour les amateurs de golf, il y a **4 excellents terrains de golf dans les environs immédiats** et un grand choix de terrains de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.
- San Pedro et le centre de Marbella sont accessibles en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

- Terrain: 799m<sup>2</sup>
- Surface construite: 364m<sup>2</sup>
- Surface des terrasses: 121m<sup>2</sup>
- Solarium seul: 59m<sup>2</sup>
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bain: 5
- 3 étages + solarium

#### Généralités :

- Terrain d'angle entièrement clôturé situé en hauteur.
- Jardin bien entretenu avec pelouse et palmiers.
- **Piscine chauffée**, entourée d'une terrasse.
- Superbe vue sur les terrains de golf et les montagnes.
- Utilisation de matériaux de construction de haute qualité.
- Décoration de bon goût avec des meubles de qualité.

## Distribution :

### Rez-de-chaussée

- Espace de vie ouvert avec salon, table à manger et accès direct au jardin par de hautes fenêtres coulissantes.
- Cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et dotée d'un bar à petit-déjeuner.
- Bodega.
- 2 chambres à coucher avec salle de bain commune.

### Étage supérieur

- 2 chambres avec salle de bains.
- **Vaste terrasse ouverte de 63m<sup>2</sup> avec pergola équipée d'une cuisine extérieure couverte, d'un coin repas en plein air et d'un coin lounge.**
- Un escalier extérieur permet d'accéder au solarium.

### L'étage inférieur

- Salle de jeux spacieuse avec salon TV.
- Chambre avec salle de bain attenante.
- Débarras.
- Garage intérieur pour 1 voiture.

### Solarium

- Jacuzzi avec terrasse adjacente.
- Bar avec sièges.
- Lounge.

## Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Système domotique avancé.
- Volets.
- Sols en céramique et en marbre.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Barbecue.
- Douche extérieure.
- Système d'alarme avec caméras CCTV.





**Villa contemporaine indépendante à vendre avec de charmants espaces extérieurs et une piscine chauffée à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 799 m<sup>2</sup> 🏠 construit 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 121 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine indépendante à vendre avec de charmants espaces extérieurs et une piscine chauffée à Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 799 m<sup>2</sup> 🏠 construit 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 121 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine indépendante à vendre avec de charmants espaces extérieurs et une piscine chauffée à Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 799 m<sup>2</sup> 🏠 construit 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 121 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa contemporaine indépendante à vendre avec de charmants espaces extérieurs et une piscine chauffée à Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 799 m<sup>2</sup> 🏠 construit 364 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 121 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.