Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de style moderne et sophistiqué à vendre dans une communauté fermée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 1090 m² | Terrasse 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve, moderne et luxueuse à vendre avec de vastes terrasses dans un quartier fermé et sécurisé de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à quelques pas de nombreuses commodités.
- Salle polyvalente + piscine extérieure.
- Grand solarium avec vue panoramique.
- Jardin méditerranéen privé avec piscine.

L'EMPLACEMENT

- Idéalement située en hauteur dans un quartier résidentiel de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Entourée de plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Aloha, Las Brisas et Los Naranjos.
- **Les commodités locales, dont de nombreux restaurants et supermarchés de Nueva Andalucia, sont accessibles à pied.**
- À quelques minutes en voiture de Puerto Banus et de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 1.300m².
- Surface construite: 1.090m²
- Surface intérieure: 343m
- Surface des terrasses: 747m²
- 7 chambres à coucher
- 6 salles de bains
- 1 toilette d'invité
- 3 étages + solarium

Général :

- Terrain d'angle entièrement clôturé situé en hauteur.
- Jardin tropical avec palmiers et autres plantes indigènes.
- Spacieuse piscine avec revêtement en mosaïque.
- Terrasse avec douche extérieure et jacuzzi.
- Pièces intérieures lumineuses et vastes espaces extérieurs.
- Vues sur les environs et sur la montagne emblématique de La Concha.
- Orientation vers le sud.

La villa :

- **Villa individuelle de construction récente et de style moderne.**
- Une attention sans précédent a été portée aux détails et au niveau de finition le plus élevé.
- **Décoration intérieure artistique et de caractère.**
- Fenêtres coulissantes sur toute la hauteur de la pièce permettant de bénéficier d'une lumière naturelle abondante et d'un accès aux espaces extérieurs.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Escalier et ascenseur.
- Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
- Une partie de l'espace de vie est dotée d'un plancher en verre qui donne sur l'étage inférieur.
- Salle de séjour avec cheminée.
- Cuisine ouverte avec un îlot équipé de sièges.
- Coin repas intégré.
- Spacieuse terrasse couverte avec un salon, un coin repas en plein air et un espace barbecue.

Etage supérieur

- Escaliers et ascenseur.
- 3 chambres avec salle de bains attenante et accès à la terrasse.
- Grande chambre principale en-suite avec un grand dressing ouvert et accès à une terrasse ouverte.

Solarium

- D'une superficie de 200m², le solarium offre beaucoup d'espace pour installer des salons ou d'autres équipements de loisirs.

Etage inférieur

- Escaliers et ascenseur.
- Toilette pour invités.
- 2ème espace de vie avec salon et table à manger.
- 1 chambre avec salle de bains.
- Salle polyvalente pouvant être convertie en salle de jeux avec bar et chill-out.
- Buanderie et débarras.

- Garage intérieur pour plusieurs voitures.
- Parking pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur.
- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Système domotique avancé.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sophisticated modern-style designer villa for sale in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 1090 m² | Terrasse 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sophisticated modern-style designer villa for sale in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 1090 m² | Terrasse 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sophisticated modern-style designer villa for sale in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 1090 m² | Terrasse 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sophisticated modern-style designer villa for sale in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 1090 m² | Terrasse 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sophisticated modern-style designer villa for sale in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 1090 m² | Terrasse 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sophisticated modern-style designer villa for sale in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1300 m² | construit 1090 m² | Terrasse 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.