Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur le terrain de golf au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia

Marbella Area

Maison | Parcelle 910 m² | construit 284 m² | Terrasse 166 m² | 4 | 3 | Ref. 156280-P

2.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne neuve à vendre dans la zone de golf de Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Villa de luxe presque prête à être emménagée.
- Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités.
- Vues imprenables sur le terrain de golf et les environs.
- En cours de construction et achèvement prévu en avril 2023.

L'EMPLACEMENT

- Située près du prestigieux Los Naranjos Golf Club au cœur de Nueva Andalucia.
- A distance en voiturette de plusieurs terrains de golf de première classe avec les commodités associées et de nombreux autres terrains de golf à une courte distance.
- À quelques minutes des commodités locales et de plusieurs restaurants.
- À environ 10 minutes en voiture du centre mondialement connu de Puerto Banus, avec son port de plaisance luxueux et ses nombreuses boutiques de créateurs.

LA VILLA

En quelques chiffres :

Terrain: 910m²
Surface totale construite: 284m²
Terrasses couvertes: 68 m²
Terrasses ouvertes: 98m²
4 chambres à coucher
3+1 salles de bains
Étages: 2

Général :

- Terrain spacieux et clôturé.
- Jardin soigné avec piscine entourée de pelouse et de parterres de fleurs paysagés.
- Terrasse ouverte avec beaucoup d'espace pour installer des lounges.
- Barbecue.
- Vues panoramiques sur les environs et le terrain de golf de Los Naranjos.
- Orientée du sud à l'ouest.

La villa :

- **Villa de luxe indépendante dans un style andalou intemporel.**
- L'atmosphère méditerranéenne et accueillante vous permet de vous détendre totalement.
- Le salon est ouvert et dispose d'une cheminée confortable et d'une salle à manger.
- La cuisine moderniste est équipée d'un îlot de cuisson.
- Depuis la salle de séjour, des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce donnent sur le jardin pour que vous puissiez profiter à tout moment des charmes de l'extérieur.
- 4 chambres à coucher, 3 salles de bains et 1 toilette pour les invités.
- La grande chambre principale se trouve à l'étage supérieur et dispose d'une terrasse privée d'où l'on peut profiter d'une vue imprenable.
- Un deuxième salon est également équipé d'une télévision.
- Un vaste solarium offre un espace supplémentaire pour les loisirs et offre également une vue imprenable sur le prestigieux terrain de golf de Los Naranjos.
- Carport pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

- Optionnellement meublée pour un supplément de 120.000 €.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec cadres encastrés.
- Sols en grès cérame de couleur crème + parquets.
- Armoires encastrées.

Achèvement en avril 2023.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa neuve de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur le terrain de golf au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia

Marbella Area

Maison | Parcelle 910 m² | construit 284 m² | Terrasse 166 m² | 4 | 3 | Ref. 156280-P

2.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.