Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa récemment rénovée à vendre, avec vue panoramique sur la mer, située dans le quartier recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 419 m² Terrasse 171 m² 3 5 à 4 Ref. 156295

1.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine rénovée à vendre, dans une communauté résidentielle privée à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation fermée.
- Récemment entièrement rénovée.
- Cuisine extérieure + piscine privée.
- Vaste solarium avec vue imprenable sur la mer.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle et fermée de Nueva Andalucia.
Entourée de plusieurs terrains de golf, dont Las Brisas, Los Naranjos et Aloha Club.
A quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités nécessaires.

LA VILLA

En chiffres :

Surface construite: 419m²
Terrasses: 171m²
Solarium: 90m²
Chambres à coucher: 3
Salles de bains: 4
Toilette invités: 1
Étages: 2 + solarium

Description :

Maison traditionnelle de luxe dans un style méditerranéen.
Récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité et des finitions raffinées.
Intérieur avec un design scandinave.
Sols en bois.

Etage principal +1

- Hall d'entrée avec escaliers et toilette pour invités.
- Chambre à coucher principale avec salle de bains attenante et hautes fenêtres coulissantes donnant sur un balcon et apportant beaucoup de lumière naturelle.
- Espace de vie ouvert avec un salon TV confortable et une cheminée.
- Salle à manger intégrée.
- Une cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un îlot de cuisson où l'on peut s'asseoir.
- 2 hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une terrasse ouverte équipée d'une piscine privée.
- Un escalier extérieur en colimaçon donne sur le vaste solarium.

Solarium

- Charmante cuisine extérieure avec barbecue.
- Une pergola équipée d'une table à manger, qui peut être couverte par un auvent.
- Ensemble de salon entièrement équipé.
- Beaucoup d'espace pour installer des chaises longues ou d'autres équipements de détente.

Etage inférieur

- Escaliers.
- 2 chambres avec salle de bains attenante, éventuellement aménageables en chambres d'amis ou en salle de loisirs.
- Buanderie.
- Garage intérieur privé pour 2 à 3 voitures.
- Parking supplémentaire disponible dans le garage commun.

Autres caractéristiques :

Hauts plafonds.
Chauffage par le sol.
Climatisation.
Cheminée ouverte.
Armoires encastrées.
Système d'alarme.
Ensemble de meubles en option pour un supplément de 35.000 €.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa récemment rénovée à vendre, avec vue panoramique sur la mer, située dans le quartier recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 419 m² Terrasse 171 m² 3 5 à 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa récemment rénovée à vendre, avec vue panoramique sur la mer, située dans le quartier recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 419 m² Terrasse 171 m² 3 5 à 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa récemment rénovée à vendre, avec vue panoramique sur la mer, située dans le quartier recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 419 m² Terrasse 171 m² 3 5 à 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa récemment rénovée à vendre, avec vue panoramique sur la mer, située dans le quartier recherché de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 419 m² Terrasse 171 m² 3 5 à 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.