Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe indépendante de style méditerranéen à vendre à deux pas de la plage et des commodités dans la prestigieuse Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 950 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de caractère à vendre à quelques pas de la plage à Guadalmina Baja à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- La plage, le terrain de golf et le centre commercial sont accessibles à pied.
- Tout est de plain-pied.
- Grand terrain avec un jardin luxuriant.
- Terrain de padel privé, gymnase, piscine, sauna et plus encore.
- Récemment rénovée.

L'EMPLACEMENT

- Située dans un quartier privilégié de Marbella, à deux pas de la plage.
- Toutes les commodités sont à deux pas, y compris les écoles internationales, les terrains de golf, les supermarchés, les banques, les restaurants, les bars et bien plus encore.
- Accès facile à l'autoroute côtière A7.

LA VILLA

En chiffres :

Taille du terrain: 4.200m²
Surface bâtie: 950m²
Surface intérieure: 700 m²
Surface des terrasses: 250m²
6 chambres à coucher
6 salles de bains

Général :

- **Terrain spacieux et plat**, entièrement entouré de grands cyprès.
- Jardin paysager luxuriant avec beaucoup de verdure tropicale.
- Source d'eau propre.
- **Vaste pavillon de jardin** avec bar, table à manger et salon.
- **Terrain de padel privé.**
- Grande piscine entourée de pelouse.
- Grandes terrasses couvertes avec suffisamment d'espace pour installer un salon d'extérieur.
- Orientation sud.
- Intimité et tranquillité absolues.

La villa :

- **Villa indépendante, construite dans un style architectural typiquement andalou.**
- La villa est entourée de jardins et le terrain dispose d'un portail électrique.
- Une allée mène à un petit rond-point devant la porte, ce qui simplifie la montée et la descente de l'allée.
- **La villa comprend un niveau résidentiel.**
- L’intérieur est luxueux et harmonieux.
- En entrant, vous accédez immédiatement à un grand espace de vie avec un agencement ouvert.
- La salle de séjour comprend deux charmants salons et une salle à manger intégrée et surélevée.
- Une bibliothèque/bureau accueillante dotée d'une cheminée traditionnelle.
- De hautes fenêtres coulissantes permettent d'accéder au jardin magnifiquement entretenu.
- Cuisine spacieuse et entièrement équipée avec îlot de cuisson, bar à petit-déjeuner et table à manger.
- Buanderie.
- De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une spacieuse terrasse couverte dotée d'un coin repas en plein air.
- Sols en marbre.
- 6 chambres avec 6 salles de bains attenantes.
- La suite principale dispose d'un dressing.
- Logement pour les invités ou le personnel.
- Gymnase avec sauna, jacuzzi, vestiaire avec douches.
- Débarras.
- Carport pour 1 voiture, garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Hauts plafonds.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée traditionnelle.
Auvents motorisés sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style méditerranéen à vendre à deux pas de la plage et des commodités dans la prestigieuse Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 950 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style méditerranéen à vendre à deux pas de la plage et des commodités dans la prestigieuse Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 950 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style méditerranéen à vendre à deux pas de la plage et des commodités dans la prestigieuse Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 950 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style méditerranéen à vendre à deux pas de la plage et des commodités dans la prestigieuse Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 950 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style méditerranéen à vendre à deux pas de la plage et des commodités dans la prestigieuse Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m^2 | construit 950 m^2 | Terrasse 250 m^2 | 6 | 6 | Ref. 156305

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style méditerranéen à vendre à deux pas de la plage et des commodités dans la prestigieuse Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m² | construit 950 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe indépendante de style méditerranéen à vendre à deux pas de la plage et des commodités dans la prestigieuse Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4200 m^2 | construit 950 m^2 | Terrasse 250 m^2 | 6 | 6 | Ref. 156305

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.