Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole à vendre avec une architecture méditerranéenne contemporaine située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 931 m² | construit 397 m² | Terrasse 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne à vendre avec vue imprenable sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Pièces ouvertes et lumineuses.
- Position surélevée avec vue imprenable sur la mer.
- Entièrement rénovée.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une zone de villas résidentielles dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucia.
- Entourée par les terrains de golf renommés de Los Naranjos, Las Brisas golf club et Aloha avec de nombreux autres terrains de golf à une courte distance en voiture.
- À une courte distance de toutes les commodités, du port de Puerto Banus et de belles plages.
-

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 931m²
Surface totale construite: 397m²
Surface des terrasses: 42m²
5 chambres, 4 salles de bains
1 toilette d'invité
3 étages résidentiels

Général :

- Terrain clôturé et surélevé.
- Extérieur soigné avec un aménagement paysager de qualité.

- Piscine entourée d'une terrasse en bois.
- Une terrasse pergola attenante offre suffisamment d'espace pour une table à manger et est équipée d'auvents motorisés.
- Vues sublimes sur la mer Méditerranée.
- Orientée au sud.
- De hautes plantations autour de la parcelle garantissent l'intimité.

La villa :

- Villa entièrement rénovée et en excellent état.
- Entrée couverte, agrémentée de quelques palmiers.
- Toilette invités.
- Le hall d'entrée donne accès à l'étage principal avec un grand espace de vie ouvert avec un salon et une cuisine.
- Depuis le salon, vous profitez immédiatement d'un magnifique horizon bleu.
- La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée avec un îlot de cuisson et une table à manger.
- Les hautes fenêtres coulissantes du salon donnent accès à la terrasse principale, équipée d'une cuisine extérieure et d'un coin salon.
- L'étage principal comprend également trois chambres, dont une avec salle de bains privative et deux avec salle de bains commune.

Etage supérieur

- 2 grandes chambres avec salle de bains commune et accès à une grande terrasse ouverte.

Etage inférieur

- Salle polyvalente meublée d'un deuxième salon TV et d'une salle de jeux.
- Chambre d'amis avec salle de bains privative.
- Bodega.
- Salle de sport avec toilette, sauna, douche et kitchenette.
- Local technique et débarras.
- Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Double vitrage.
Balustrades en verre.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Panneaux solaires.
Système de musique intégré.
Armoires encastrées.
Système d'alarme.
Système d'interphone.
Eclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec une architecture méditerranéenne contemporaine située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 931 m² | construit 397 m² | Terrasse 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec une architecture méditerranéenne contemporaine située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 931 m² | construit 397 m² | Terrasse 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec une architecture méditerranéenne contemporaine située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 931 m² | construit 397 m² | Terrasse 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole à vendre avec une architecture méditerranéenne contemporaine située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 931 m² | construit 397 m² | Terrasse 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe espagnole à vendre avec une architecture méditerranéenne contemporaine située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

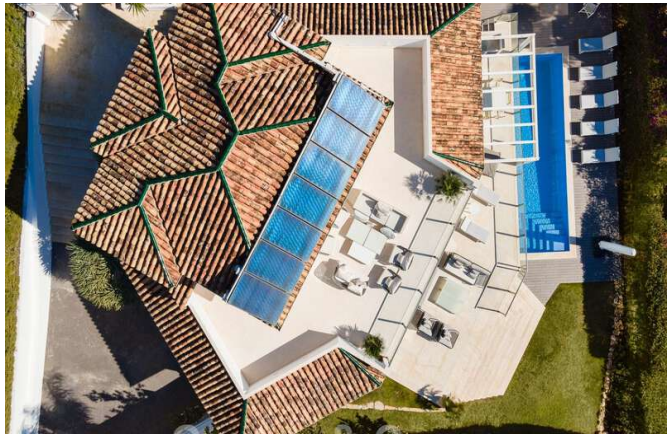
Maison | Parcelle 931 m² | construit 397 m² | Terrasse 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole à vendre avec une architecture méditerranéenne contemporaine située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 931 m² | construit 397 m² | Terrasse 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.