Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de 3 chambres à vendre dans un complexe fermé en bord de mer à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 60 m² | construit 166 m² | Terrasse 13 m² | 3 | 2 | Ref. 156325 | 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique appartement duplex avec jardin à vendre dans un complexe à quelques mètres de la plage à San Pedro, Marbella.

POINTS FORTS

- Complexe prestigieux à quelques pas de la promenade animée de San Pedro.
- Portail fermé avec service de sécurité 24 heures sur 24.
- 3- 4 chambres à coucher, 3 salles de bains.
- Rendement potentiellement élevé.

L'EMPLACEMENT

- **Situé dans un complexe fermé à quelques pas de la plage, avec accès à la plage et à la promenade animée avec des chiringuitos accueillants.**
- **Toutes les commodités nécessaires sont accessibles à pied.**
- Outre un service de sécurité 24 heures sur 24, le complexe dispose de jardins luxuriants et d'une piscine commune.
- A 5 minutes de Puerto Banus avec son célèbre port et ses boutiques, à 10 minutes de Marbella où vous pourrez profiter du style de vie espagnol vibrant et social.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite: 166m²
Jardin: 60m²
Terrasse: 13m²
3 chambres à coucher
2 salles de bains
1 toilette invité
2 étages

Description de l'appartement :

- **Appartement de jardin de 2 étages.**

- Orienté vers l'ouest.
- Espace de vie équipé d'un salon avec cheminée et accès au jardin.
- Une cuisine spacieuse entièrement équipée avec un coin petit-déjeuner.
- Au rez-de-chaussée, une chambre à coucher avec salle de bains attenante.
- A l'étage supérieur, il y a 2 chambres avec une salle de bain commune.
- **La maison peut facilement être convertie en 4 chambres si nécessaire.**
- Une terrasse couverte attenante est équipée d'un coin salon et d'une table à manger.
- Le jardin privé est entouré de plantes hautes et matures qui assurent l'intimité.
- Depuis le jardin, on accède directement aux jardins communs et à la piscine.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Cheminée traditionnelle à bois.
Sols en marbre.
Auvents sur la terrasse.
Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres à vendre dans un complexe fermé en bord de mer à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 60 m² | construit 166 m² | Terrasse 13 m² | 3 | 2 | Ref. 156325 | **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres à vendre dans un complexe fermé en bord de mer à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 60 m² | construit 166 m² | Terrasse 13 m² | 3 | 2 | Ref. 156325 | **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement de 3 chambres à vendre dans un complexe fermé en bord de mer à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 60 m² | construit 166 m² | Terrasse 13 m² | 3 | 2 | Ref. 156325 | **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.