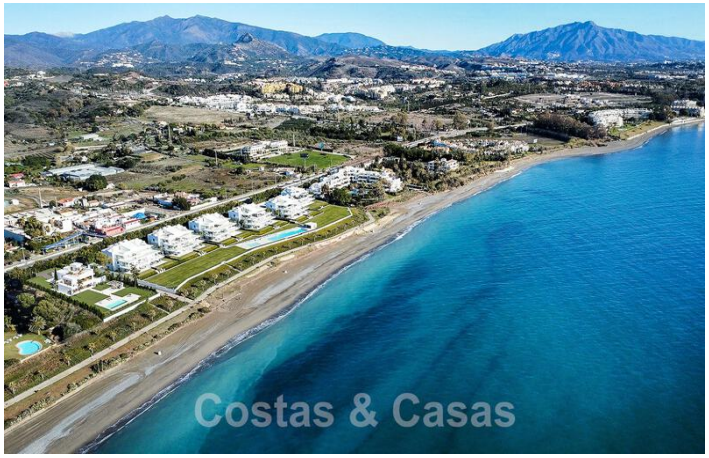
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design exclusive à vendre sur une plage de première ligne avec vue imprenable sur la mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1350 m² | Terrasse 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à l'architecture prestigieuse à vendre à proximité de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Bord de mer sur le nouveau Golden Mile.
- A proximité de toutes les commodités.
- Agencement ouvert et vastes espaces extérieurs.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Installations 5 étoiles comprenant un home cinéma extérieur, un gymnase, deux piscines, une salle de jeux, une salle de massage, ...
- Exclusivité et luxe absolus !
- Permis de construire accordé.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située en première ligne de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona.
Accès direct à la promenade équipée de charmants restaurants de plage.
A courte distance de toutes les commodités, le port de plaisance de Puerto Banus et le centre d'Estepona sont à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3.000m²
Surface totale construite: 1.350m²
Surface habitable brute totale : 933m²
Surface habitable nette totale : 868m²
Surface totale de la terrasse: 416m²
5 chambres, 5 salles de bain, 1 toilette d'invité
Bureau, salles polyvalentes
Solarium: 100m
Sous-sol: 247m²
Garage: 201m²
Jardin: 1.643m²

Description de la villa :

Terrain entièrement clôturé et rectangulaire accessible par un portail motorisé.
Aménagement paysager de qualité.
L'entrée principale se compose d'une porte d'entrée sur mesure impressionnante et sécurisée.
Immense piscine avec traitement à l'eau salée et éclairage LED.
Adjacente à une vaste terrasse équipée d'espaces de détente.
Une spacieuse terrasse pergola sera équipée d'une salle à manger extérieure.
De multiples et spacieuses terrasses ouvertes et couvertes.
Des fenêtres coulissantes à hauteur d'étage se trouvent dans toute la villa, ce qui rend les pièces très lumineuses.
Des carreaux de porcelaine de grand format avec un design continu dans toute la villa.
Design intérieur élégant avec des pièces ventilées grâce à un agencement inventif.
Orientation vers le sud avec des vues panoramiques sur la Méditerranée.
Intimité grâce à la verdure.

Au rez-de-chaussée
Carport pour 3 voitures.
Un imposant espace de vie avec un plan ouvert et un plafond à double hauteur constitue le cœur de la villa. Un salon TV, un 2ème salon, une salle à manger et une cuisine sont réunis dans cet espace.
La cuisine ultramoderne est équipée d'appareils de qualité, d'une réfrigération pour le vin, d'un îlot de cuisson où l'on peut s'asseoir et d'un débarras.
De gigantesques fenêtres coulissantes avec des cadres encastrés permettent à l'intérieur de s'intégrer parfaitement à l'extérieur.
1 chambre avec salle de bains.

Étage supérieur
Une généreuse suite parentale avec son propre salon, un espace bureau, un dressing sur mesure, une salle de bains ouverte avec baignoire et des fenêtres coulissantes de la hauteur de la pièce qui créent une transition transparente vers la terrasse couverte orientée au sud.
2 magnifiques chambres en-suite avec accès à une terrasse couverte.

Étage inférieur
Un plafond partiellement vitré apporte une lumière naturelle supplémentaire.
3 salles polyvalentes pouvant être aménagées en salle de massage, salle de sport et salle de jeux. L'une de ces salles dispose d'une salle de bains communicante.
Buanderie et débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 6 voitures.

Solarium
Terrasse pergola attenante équipée d'un espace "repas en plein air".
Piscine à débordement architecturale avec zone de relaxation.
Cinéma de plein air entièrement installé, avec projecteur et système de sonorisation.
Vues panoramiques à 360º.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol dans toute la villa.
Cheminée moderne.
Appareils Gaggenau dans la cuisine.
Système domotique sophistiqué.
Système de musique avec haut-parleurs intégrés.
Système d'éclairage LED.
Installation de recharge pour les voitures électriques.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive à vendre sur une plage de première ligne avec vue imprenable sur la mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

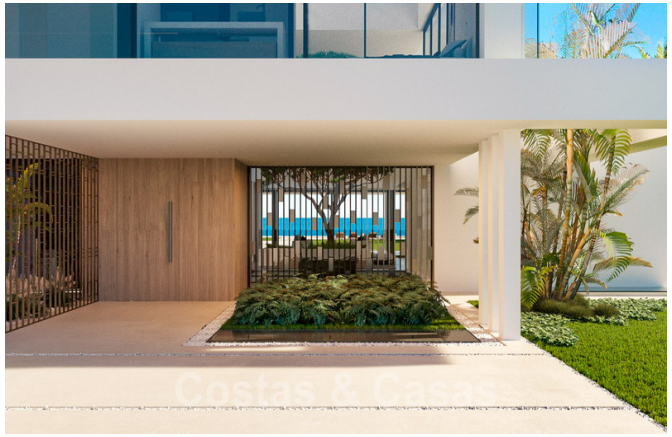
Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1350 m² | Terrasse 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive à vendre sur une plage de première ligne avec vue imprenable sur la mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1350 m² | Terrasse 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design exclusive à vendre sur une plage de première ligne avec vue imprenable sur la mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1350 m² | Terrasse 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.