



Villa de luxe à vendre, prête à emménager, adjacente au terrain de golf Las Brisas, dans une communauté fermée de la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1331 m² 🏠 construit 380 m² 🏠 Terrasse 445 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156345

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe entièrement rénovée à vendre avec de vastes terrasses dans un quartier sécurisé de Nueva Andalucia, Marbella.

VENDU

POINTS FORTS

- En première ligne du golf de Las Brisas.
- Emplacement privilégié, à distance de marche de nombreuses commodités.
- Communauté avec système de sécurité 24 heures sur 24.
- Vastes espaces extérieurs.
- Récemment entièrement rénovée.
- Entièrement meublée.
- Prête à emménager.
- Permis de location à court terme inclus.

L'EMPLACEMENT

- Idéalement située dans un quartier résidentiel isolé de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Entourée de plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Aloha, Las Brisas et Los Naranjos.
- Les commodités locales, dont de nombreux restaurants et supermarchés de Nueva Andalucia, sont accessibles à pied.
- À quelques minutes en voiture de Puerto Banus et de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.331m²
Surface bâtie: 380m²
Surface des terrasses: 445m²
5 chambres à coucher
5 salles de bains
1 toilette d'invité
2 étages résidentiels

Général :

- Terrain entièrement clôturé situé en hauteur.
- Spacieuse piscine d'eau salée.
- Vaste terrasse avec jacuzzi, chaises longues et vue imprenable sur le terrain de golf.
- Pièces intérieures lumineuses et vastes espaces extérieurs.
- Orientation à l'ouest.
- La végétation indigène mature qui entoure le terrain assure l'intimité.

La villa :

- Villa récemment rénovée dans un style andalou moderne.
- Une grande attention a été portée aux détails et à la qualité des finitions.
- Décoration intérieure élégante et de bon goût.
- Fenêtres coulissantes de grande hauteur permettant de bénéficier d'une lumière naturelle abondante et d'un accès aux espaces extérieurs.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Carport et parking pour 2 ou 3 voitures.
- Un portail motorisé donne accès à l'entrée.
- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
- Une partie de l'espace de vie est dotée d'un plafond à poutres apparentes et de fenêtres, ce qui permet de bénéficier d'une lumière et d'une ventilation naturelles supplémentaires.
- Cuisine ouverte avec un îlot équipé de sièges.
- Coin repas intégré.
- 4 chambres avec salle de bains.
- Salle de sport de 20 m² équipée de matériel.
- Terrasse couverte spacieuse avec salon, salle à manger en plein air et barbecue.

A l'étage supérieur

- Escaliers.
- Grande suite parentale avec plafond voûté et poutres apparentes.
- Accès à un vaste solarium.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Appareils Siemens dans la cuisine.

Armoires encastrées dans la chambre à coucher.

Système d'alarme et interphone.

Douche extérieure.

Comprend une licence de location à court terme avec un revenu estimé à 360.000 euros par an.

Mobilier : +150 000€



Villa de luxe à vendre, prête à emménager, adjacente au terrain de golf Las Brisas, dans une communauté fermée de la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1331 m² 🏠 construit 380 m² 🏠 Terrasse 445 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156345

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à vendre, prête à emménager, adjacente au terrain de golf Las Brisas, dans une communauté fermée de la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1331 m² 🏠 construit 380 m² 🏠 Terrasse 445 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 156345

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à vendre, prête à emménager, adjacente au terrain de golf Las Brisas, dans une communauté fermée de la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1331 m² 🏠 construit 380 m² 🏠 Terrasse 445 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 156345

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à vendre, prête à emménager, adjacente au terrain de golf Las Brisas, dans une communauté fermée de la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1331 m² 🏠 construit 380 m² 🏠 Terrasse 445 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 156345

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à vendre, prête à emménager, adjacente au terrain de golf Las Brisas, dans une communauté fermée de la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1331 m² 🏠 construit 380 m² 🏠 Terrasse 445 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 156345

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à vendre, prête à emménager, adjacente au terrain de golf Las Brisas, dans une communauté fermée de la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1331 m² 🏠 construit 380 m² 🏠 Terrasse 445 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156345

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à vendre, prête à emménager, adjacente au terrain de golf Las Brisas, dans une communauté fermée de la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1331 m² 🏠 construit 380 m² 🏠 Terrasse 445 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156345

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.