Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe à vendre avec un style architectural contemporain située dans une communauté sécurisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1043 m² | construit 304 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa de luxe à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Villa nouvellement construite avec une architecture andalouse moderne.
- Espaces extérieurs attrayants offrant des possibilités de détente.
- Emplacement tranquille avec beaucoup d'intimité.
- 5+1 chambres et 6 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une **urbanisation fermée de Nueva Andalucia**, entourée de propriétés prestigieuses similaires.
A quelques minutes en voiture des prestigieux terrains de golf de la vallée du golf, y compris Los Naranjos Golf Club, Golf Club Aloha et Real Club de Las Brisas.
Le port de Puerto Banus se trouve à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.043m²
Surface totale construite: 304 m²
Surface des terrasses: 83m²
5+1 chambres
6 salles de bains
1 toilette d'invité

Description :

Terrain entièrement clôturé.
Aménagement paysager de qualité avec palmiers et pelouse.
Orientation sud-ouest.
Villa de qualité sur plan, conçue avec le souci du détail et du haut niveau de finition.
Décoration élégante dans des tons doux et neutres créant une atmosphère de vie harmonieuse.
Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés dans toute la villa créent des pièces riches en lumière et des liens transparents entre l'intérieur et l'extérieur.

Sols intérieurs et extérieurs de couleur crème.

Aménagement :

Etage d'entrée surélevé
Carport pour 1 voiture.
Escalier extérieur menant à l'entrée.
Chambre principale avec salle de bain en-suite et accès à une terrasse privée spacieuse et ouverte donnant sur le prestigieux club de golf Los Naranjos.

Etage principale -1
Les escaliers s'ouvrent sur l'espace de vie ouvert.
Cuisine ouverte moderne avec salle à manger adjacente.
Le salon spacieux est richement éclairé grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond qui s'ouvrent également sur l'espace extérieur.
Un porche attenant peut être fermé par des rideaux de verre et peut servir de salle à manger ou de deuxième salon.
1 chambre avec salle de bains privative et terrasse privée.
Débarras et buanderie.

Etage inférieure -2
Escaliers et palier.
3 chambres à coucher avec chacune une salle de bain en-suite.

Rez-de-jardin -3
Terrasse couverte avec coin barbecue.
Salon extérieur attenant.
Piscine agrémentée d'une pièce d'eau et entourée d'une terrasse.
Terrasse pergola attenante équipée d'une cuisine extérieure et d'un espace "al fresco dining".

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Hauts plafonds.
Éclairage extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe à vendre avec un style architectural contemporain située dans une communauté sécurisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1043 m² | construit 304 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nouvelle villa de luxe à vendre avec un style architectural contemporain située dans une communauté sécurisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1043 m² | construit 304 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe à vendre avec un style architectural contemporain située dans une communauté sécurisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1043 m² | construit 304 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe à vendre avec un style architectural contemporain située dans une communauté sécurisée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1043 m² | construit 304 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.