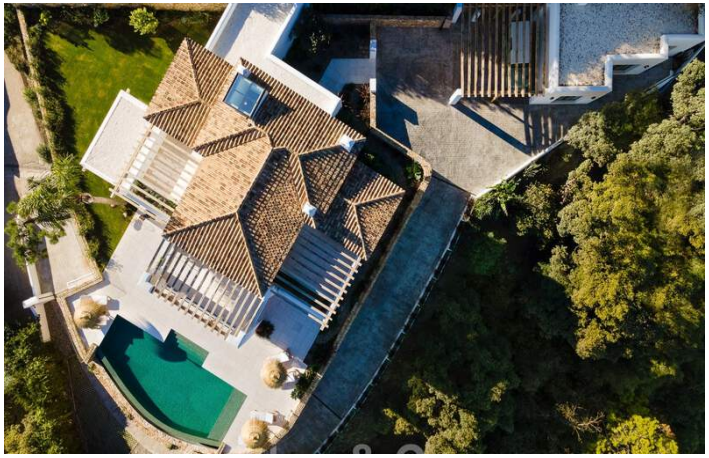
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sublime villa méditerranéenne de luxe avec logement d’invités et vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2658 m² | construit 462 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa traditionnelle avec vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

Luxueuse villa traditionnelle de style andalou avec logement d'invités.
Vues panoramiques incroyables sur la mer, la forêt et les montagnes.
Dans le domaine exclusif et convoité d'El Madroñal.

L'EMPLACEMENT

Sur les collines de la commune de Benahavis, dans le domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal.
El Madroñal est une oasis de paix et d'intimité, entourée de nature, tout en étant à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et de la plage. Les commodités essentielles, plusieurs restaurants, un bar, une boulangerie et un boucher sont accessibles en moins de 3 minutes en voiture.
Le pittoresque village de montagne de Benahavis, situé à seulement 10 minutes en voiture, est largement reconnu comme l'attraction culinaire la plus importante de la Costa del Sol, notamment parce qu'il possède la plus grande concentration de restaurants haut de gamme de toute la région. Elle abrite également un certain nombre de bars à tapas et de bodegas excellents et accueillants.
La vallée du golf de Nueva Andalusia et les terrains de golf de Los Arqueros et d'El Higueral, se trouvent à courte distance.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2 658m²
Surface bâtie: 462m²
Surface des terrasses: 256m²
6 chambres à coucher
5 salles de bains
1 toilette d'invité

Description

- Terrain spacieux et entièrement clôturé en position élevée.
- Jardin soigné avec des aménagements paysagers de qualité.

- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour installer divers équipements de détente.
- Orientation sud-est.
- Grande piscine à débordement intégrée, entourée d'une vaste terrasse.
- Vue **panoramique imprenable sur la vallée, la mer Méditerranée et le sommet de La Concha**.
- La villa est entièrement entourée de verdure, ce qui garantit l'intimité.
- **La toute nouvelle villa indépendante présente un style architectural andalou.**
- Une allée mène à l'entrée avec un carport pour 2 voitures.
- Vous entrez directement dans **l'espace de vie spacieux** qui a été meublé d'un salon TV et d'un second salon.
- **Magnifique cuisine** avec un grand îlot central et entièrement équipée d'appareils électroménagers de haute qualité.
- Salle à manger intégrée.
- 6 chambres à coucher, 5 salles de bains et 1 toilette pour les invités.
- La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite, d'un dressing et d'un accès à une terrasse privée d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur la mer.
- **Logement d’invités séparée** avec accès privé, meublée de 2 chambres en suite.
- **Espace de bureau.**
- Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Magnifique plafond à poutres apparentes.
Climatisation.
Eclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa méditerranéenne de luxe avec logement d’invités et vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2658 m² | construit 462 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa méditerranéenne de luxe avec logement d’invités et vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2658 m² | construit 462 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa méditerranéenne de luxe avec logement d’invités et vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2658 m² | construit 462 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa méditerranéenne de luxe avec logement d’invités et vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2658 m² | construit 462 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa méditerranéenne de luxe avec logement d’invités et vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2658 m² | construit 462 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Sublime villa méditerranéenne de luxe avec logement d’invités et vue imprenable sur la mer à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2658 m² | construit 462 m² | Terrasse 256 m² | 6 | 5 | Ref. 156330 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.