Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa andalouse avec vue partielle sur la mer à vendre, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1344 m² | construit 441 m² | Terrasse 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe entièrement rénovée à vendre dans une zone sécurisée à l'est de Marbella

POINTS FORTS

Rénovation complète et de grande qualité.
2 salles polyvalentes + grande piscine extérieure.
Diverses installations de divertissement.
Plan de vie ouvert.
Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une urbanisation résidentielle exclusive avec sécurité 24 heures sur 24, à 10 minutes en voiture du centre de Marbella.
- A quelques minutes en voiture des belles plages, des commodités, des magasins, des écoles, des restaurants, des terrains de golf et de l'agréable port de plaisance de Cabopino.
- Accès facile à l'autoroute A7.
- À 30 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.344m²
Surface construite 441m²
Surface des terrasses: 94m²
5 chambres à coucher
4 salles de bains
1 toilette d'invité
3 étages résidentiels

Général :

- Terrain plat entièrement clôturé.
- Jardin tropical avec des plantes indigènes.
- Piscine spacieuse avec revêtement en mosaïque.
- Autour de la piscine, une terrasse équipée de chaises longues.

- Charmante cuisine extérieure avec bar, table à manger, barbecue et cheminée.
- Terrasse couverte attenante donnant sur le jardin.

La villa :

- **Cette villa andalouse a été récemment rénovée selon les normes de qualité les plus strictes.**
- Vues partielles sur la mer.
- Intérieur moderne et de caractère.
- Fenêtres coulissantes de grande hauteur permettant de bénéficier d'une lumière naturelle abondante et d'accéder aux espaces extérieurs.
- Une élégante allée mène à l'entrée avec un abri pour 2 voitures.

Distribution :

Rez-de-chaussée.

- Escaliers.
- Espace de vie aéré et lumineux avec un salon et une salle à manger.
- Cuisine ouverte sur mesure avec un îlot et des sièges.
- Coin repas intégré.
- Salon avec cheminée.

Etage supérieur

- Escaliers avec palier.
- 2 chambres d'amis avec salle de bain commune. L'une de ces chambres a accès à une terrasse frontale et latérale.
- Grande chambre principale avec salle de bain en suite et accès à une terrasse latérale commune et à un balcon frontal.

Etage inférieur

- Escaliers.
- 2 chambres d'amis, 1 salle de bain.
- Pièce polyvalente équipée de fenêtres, apportant la lumière naturelle du soleil. Cette pièce a été aménagée avec un chill-out et offre encore beaucoup d'espace pour d'autres installations de loisirs.
- 2ème salle polyvalente pouvant être transformée en salle de cinéma ou de jeux.
- Buanderie et local technique.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Chauffage au sol dans toute la villa.
- Hauts plafonds.
- Appareils Bosch dans la cuisine.
- Cheminée à l'intérieur et à l'extérieur.

- Douche extérieure.
- Système domotique avancé.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa andalouse avec vue partielle sur la mer à vendre, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1344 m² | construit 441 m² | Terrasse 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa andalouse avec vue partielle sur la mer à vendre, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1344 m² | construit 441 m² | Terrasse 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375 | **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa andalouse avec vue partielle sur la mer à vendre, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1344 m² | construit 441 m² | Terrasse 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa andalouse avec vue partielle sur la mer à vendre, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1344 m² | construit 441 m² | Terrasse 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375 | **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.