Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse maison au design contemporain à vendre à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 360 m² | construit 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison contemporaine avec piscine privée à vendre à Sierra Blanca sur le Golden Mile à Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

Emplacement privilégié dans le quartier exclusif de Sierra Blanca.
Complexe exclusif avec diverses commodités.
Vues panoramiques sur la verdure, les montagnes et la mer.
Plan ouvert.
Studio insonorisé, 2 bureaux, bibliothèque.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24 à Sierra Blanca, l'un des quartiers résidentiels les plus importants de Marbella, connu pour son caractère prestigieux.
- Toutes les commodités telles que les hauts lieux de Marbella et Puerto Banus, avec leur vaste choix de restaurants, de boutiques, de centres commerciaux et d'installations de loisirs, sont à 5 minutes en voiture.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia est accessible en 10 minutes de route.
- Le grand centre commercial La Cañada se trouve à quelques minutes en voiture.
- L'accès à l'autoroute côtière A7 est facile et offre d'innombrables possibilités d'excursions.
- Vous avez également accès à des piscines communes, dont une piscine intérieure chauffée, un spa et une salle de sport équipée.

LA PROPRIéTé

En chiffres :

Terrain/jardin: 360m²
Surface construite: 681m²
Solarium: 155m²
3 chambres à coucher
3 salles de bains
1 toilette pour les invités
2 étages résidentiels + solarium

Description de la maison :

- **Maison de style moderne.**
- Piscine à débordement entourée d'une terrasse.
- Située sur un coin, adjacente à un espace vert, cette propriété jouit de la tranquillité, de l'intimité et de belles vues.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- Intérieur avec des chefs-d'œuvre distinctifs et des meubles design.
- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers et ascenseur.
- Aménagement ouvert.
- Espace de vie architectural avec plafond partiel à double hauteur, meublé d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger.
- Cuisine design noire et blanche équipée d'un îlot et d'un bar à petits déjeuners.
- De hautes fenêtres réparties dans toute la villa permettent d'obtenir des pièces lumineuses.
- Grâce aux cadres de fenêtres encastrés, les espaces intérieurs et extérieurs sont parfaitement reliés.
- Bibliothèque + bureau.
- Un **studio de musique entièrement insonorisé**, qui pourrait éventuellement être utilisé comme **home cinéma** car il y a un grand écran qui sort du plafond avec le système de son qui l'accompagne.
- Un deuxième bureau à l'étage supérieur.
- 3 chambres à coucher, 3 salles de bains.
- La chambre principale, très lumineuse, dispose d'une salle de bains en-suite et d'un accès à une spacieuse terrasse privée.
- Un vaste solarium avec des installations de lounge et des vues à 360° sur la montagne La Concha.
- Intérieur clair et aéré, composé avec style par une combinaison de matériaux de qualité, dont le bois, la pierre et le marbre.
- Buanderie.
- Garage intérieur privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Balustrades en verre.
Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Système domotique avancé.
Appareils Miele dans la cuisine.
Armoires encastrées dans les chambres.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spacieuse maison au design contemporain à vendre à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 360 m² | construit 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison au design contemporain à vendre à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 360 m² | construit 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison au design contemporain à vendre à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 360 m² | construit 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison au design contemporain à vendre à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 360 m² | construit 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison au design contemporain à vendre à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 360 m² | construit 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison au design contemporain à vendre à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 360 m² | construit 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieuse maison au design contemporain à vendre à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 360 m² | construit 681 m² | - | 3 | 3 | Ref. 156395

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.