Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex spacieux et rénové à vendre dans un complexe exclusif en front de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 3 Ref. 156355

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement avec jardin à vendre dans un complexe de bord de mer à Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

Accès direct à la promenade et à la plage.
Complexe fermé avec système de sécurité 24 heures sur 24.
Orientation sud avec vue partielle sur la mer.
Entièrement rénové.
Duplex avec jardin privé et piscine.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Complexe balnéaire cinq étoiles situé en première ligne à 10 minutes à pied du port de plaisance et du centre de Puerto Banus.**
- **Une promenade relie la promenade de San Pedro (Marbella) à Puerto Banus.**
- Dans les environs immédiats vous trouverez l'hôtel cinq étoiles Guadalpin, les clubs de plage Mistral Beach, La Sala By The Beach et Ocean Club, ainsi que quelques restaurants de plage agréables.
- Le complexe comprend seulement 40 résidences de luxe composées d'appartements de jardin, de penthouses et de bungalows.
- Il y a un **jardin subtropical luxuriant avec des piscines conçues dans une atmosphère orientale.**
- Il y a deux piscines extérieures, une avec jacuzzi et une pour les enfants.
- **Piscine intérieure avec spa, salle de sport, sauna, jacuzzi, salle de massage, salle de jeux et centre d'affaires avec salle de réunion séparée.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface nette: 358m²
Surface de la terrasse: 145m²
3 chambres à coucher
3 salles de bains
1 toilette d'invites
2 étages

- **Appartement de jardin entièrement rénové avec un agencement intérieur ouvert.**
- Orienté au sud avec vue sur les jardins tropicaux et la mer Méditerranée.
- A l'étage principal (+1), un salon spacieux avec une salle de télévision et une salle à manger.

- Cuisine Siematic entièrement équipée.
- A travers le salon, de hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte équipée d'un salon et d'un espace pour les repas en plein air.
- Un escalier extérieur permet d'accéder au rez-de-jardin où l'on peut profiter d'une **piscine privée** entourée d'une terrasse.
- Un deuxième salon au rez-de-chaussée.
- Au total, 3 chambres avec salle de bains.
- Sols en marbre et en bois.
- Débarras.
- Garage intérieur.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
Chauffage par le sol.
Système de domotique.
Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et rénové à vendre dans un complexe exclusif en front de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement duplex spacieux et rénové à vendre dans un complexe exclusif en front de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et rénové à vendre dans un complexe exclusif en front de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement duplex spacieux et rénové à vendre dans un complexe exclusif en front de mer à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.