



Spacieux appartement de luxe à vendre dans un complexe de bord de mer prestigieux à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 233 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156360

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de luxe à vendre dans un complexe de plage à Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

Accès direct au sentier de la plage depuis le complexe.
Complexe fermé avec Sécurité 24/24.
Vue sur la verdure et en partie sur la mer.
Terrasse spacieuse et agréable.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Complexe prestigieux situé en première ligne de plage, à 10 minutes à pied du célèbre port de plaisance et du centre de Puerto Banus.**
- **Un sentier pédestre et cyclable relie la promenade de San Pedro (Marbella) à Puerto Banus.**
- Dans les environs immédiats, vous trouverez l'hôtel cinq étoiles Guadalpin, les clubs de plage Mistral Beach, La Sala By The Beach et Ocean Club, ainsi que quelques restaurants de plage agréables.
- Le complexe comprend 40 résidences de luxe, composées d'appartements de jardin, de penthouses et de bungalows.
- Il y a un jardin subtropical luxuriant avec des piscines conçues dans une atmosphère orientale.
- Il y a deux piscines extérieures, une avec jacuzzi et une pour les enfants.
- **Piscine intérieure avec spa, gymnase, sauna, jacuzzi, salle de massage, salle de jeux et centre d'affaires avec salle de réunion séparée.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Intérieur: 233m²
Surface de la terrasse: 46m²
2 chambres à coucher
2 salles de bains
1 toilette d'invités

- **Appartement intermédiaire avec des pièces spacieuses.**
- Vues sur les jardins tropicaux et en partie sur la mer Méditerranée.
- Un espace de vie spacieux avec un salon et une salle à manger.
- Cuisine semi-ouverte et entièrement équipée avec un bar à petit-déjeuner.
- Dans le salon, de hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte équipée d'un salon et d'un coin repas en plein air.

- Au total, deux chambres à coucher avec salle de bains.
- La salle de bains de la chambre principale est équipée d'un jacuzzi.
- Sols en marbre et en parquet.
- Débarras.
- Garage intérieur.

Autres caractéristiques :

Volets motorisés.

Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.

Chauffage au sol.

Système domotique.

Armoires encastrées.



Spacious luxury apartment for sale in high-end frontline beach complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 233 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 156360

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacious luxury apartment for sale in high-end frontline beach complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 233 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156360

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacious luxury apartment for sale in high-end frontline beach complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 233 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156360

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacious luxury apartment for sale in high-end frontline beach complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 233 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 156360

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.