Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne et grand jardin située près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1468 m² | construit 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa à vendre avec grande piscine privée située près de San Pedro à Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

Entre une végétation luxuriante, dans un petit lotissement de villas.
Villa de plain-pied avec grand jardin.
Logement d'amis avec accès privé.
Tranquillité et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement tranquille au bout d'un cul-de-sac dans une petite communauté de villas située à l'est de San Pedro.
- A quelques minutes en voiture de la plage et des commodités de San Pedro, Benahavis et Puerto Banus avec un large éventail de services professionnels et commerciaux.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.468m²
Surface totale construite : 377m²
5 chambres, 5 salles de bains
Toilette invités

Général :

- **Terrain spacieux entièrement niché dans une végétation luxuriante.**
- Extérieur soigné avec des aménagements paysagers de qualité et des plantes méditerranéennes.
- Piscine au sel de chlore entourée d'une terrasse.
- Une vaste terrasse couverte avec plusieurs équipements de détente.
- De hautes plantations autour de la parcelle garantissent l'intimité.

La villa :

- **Villa individuelle de plain-pied en excellent état.**
- Une magnifique porte d'entrée en bois vous accueille dans le hall d'entrée avec toilette invités.
- Le salon est spacieux et doté d'une cheminée traditionnelle.
- La cuisine est entièrement aménagée et équipée avec un grand îlot de cuisson.
- De la cuisine, on accède à un pavillon de jardin romantique équipé d'un coin repas en plein air.
- Deuxième salon de télévision.
- Au total, 5 chambres et 5 salles de bains.
- La suite parentale comprend une cheminée, un petit bureau et un dressing.
- Une pièce séparée à l'étage inférieur avec sa propre entrée, une toilette et sa salle de bains peut être convertie en logement d'amis, en salle de sport ou en home cinéma.
- Au bout du jardin, un filet de golf a été installé.
- Abri pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Chauffage central.
Climatisation.
Cheminée.
Interphone vidéo.
Système d'alarme.
Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne et grand jardin située près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1468 m² | construit 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne et grand jardin située près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1468 m² | construit 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne et grand jardin située près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1468 m² | construit 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne et grand jardin située près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1468 m² | construit 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | 2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne et grand jardin située près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1468 m² | construit 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | 2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa espagnole à vendre avec architecture méditerranéenne et grand jardin située près de San Pedro à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1468 m² | construit 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.