Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Spacieuse villa de luxe à vendre avec grand jardin privé à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa entièrement rénovée à vendre dans une urbanisation exclusive à l'est de Marbella

## VENDUE

## POINTS FORTS

- La plage est accessible à pied.
- Urbanisation exclusive avec une faible densité de construction.
- Villa lumineuse avec grand jardin et piscine privée.
- Calme et intimité absolus.
- Fort potentiel locatif.

## L'EMPLACEMENT

**Urbanisation avec beaucoup d'intimité et de tranquillité, avec surveillance 24 heures sur 24.**
Des boulevards bordés de palmiers, de grands jardins paysagers et des villas de luxe élégantes donnent le ton à ce quartier résidentiel populaire mais calme. Accès facile à l'autoroute.
La plage, les restaurants, les magasins et les pharmacies sont accessibles à pied. Tout est à quelques minutes, y compris les dunes de sable immaculé et les meilleures plages de toute la région de Marbella. L'élégant club Nikki Beach et le complexe 5 étoiles Don Carlos Resort sont également à proximité.
Les complexes de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real sont tous facilement accessibles.
Le centre de Marbella se trouve à moins de 15 minutes en voiture. Puerto Banus se trouve à 5 minutes de Marbella.
Un court de tennis en plein air dont l'utilisation est gratuite pour la communauté.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain: 2.000m²
Surface construite : 827m²
7 chambres à coucher
6 salles de bains
Toilette d'invités
3 étages

### Description de la maison

Terrain entièrement clôturé **et surélevé**.
Jardin mature avec aménagement paysager de haute qualité.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour installer divers équipements de détente.
Grande piscine avec terrasse adjacente équipée de chaises longues.
La villa est entièrement entourée de verdure, ce qui lui confère la tranquillité et l'intimité nécessaires.
La villa individuelle est en excellent état.
Grand espace de vie ouvert en mezzanine avec un salon TV et un deuxième salon en bas et un bureau en haut.
Cuisine avec un îlot central et un bar.
7 chambres, 6 bains, 1 toilette.
L’étage inférieur offre de nombreuses possibilités de divertissement et de détente, y compris des installations de spa comme un jacuzzi, un sauna, une piscine et un gymnase avec accès direct au jardin.
En outre, ce niveau comprend une salle de jeux avec table de billard et bar, une chambre d'amis avec salle de bains privative, une buanderie, un débarras et un local technique.
Un patio central permet d'éclairer les pièces et d'assurer une ventilation supplémentaire dans toutes les zones de la villa.

## Quelques autres caractéristiques

Sols en bois.
Système de chauffage central.
Cheminée.
Climatisation.
Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre avec grand jardin privé à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre avec grand jardin privé à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre avec grand jardin privé à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre avec grand jardin privé à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre avec grand jardin privé à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

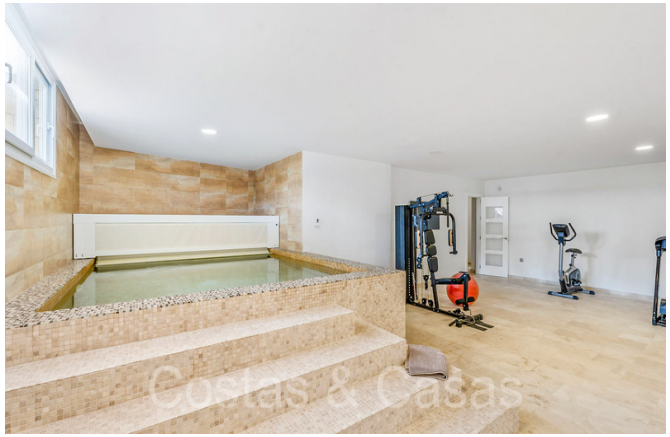
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Spacieuse villa de luxe à vendre avec grand jardin privé à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Spacieuse villa de luxe à vendre avec grand jardin privé à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.