Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain + projet de villa de luxe à vendre dans une urbanisation calme à proximité de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4 m² | construit 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405

9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terrain à bâtir avec projet de villa contemporaine à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

En première ligne de golf.
Terrain à bâtir de 4.455 m² + villa sur plan.
Plage accessible à pied.
2 piscines.
Personnalisable!
Date d'achèvement juin 2024.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans un quartier privilégié de Marbella, à deux pas de la plage.
- Toutes les commodités sont facilement accessibles, y compris les écoles internationales, les terrains de golf, les supermarchés, les banques, les restaurants, les bars et bien plus encore.
- Accès facile à l'autoroute côtière A7.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 4.455m²
Surface totale construite: 1.002m²
Piscine: 16m
8 chambres à coucher
7 salles de bains
Maison principale: 615m² avec 5 chambres
Logement d'invités: 350m² avec 3 chambres

Général :

- Terrain plat et spacieux adjacent au terrain de golf de Guadalmina Baja Golf.
- **Grand jardin avec des arbres majestueux de plus de 40 ans et accès direct au terrain de golf de Guadalmina.**
- Piscine avec chaises longues, entourée d'une terrasse.
- Un chill-out en contrebas.
- Des terrasses ouvertes et couvertes avec une cuisine extérieure équipée, un salon et un espace pour les repas en plein air.

La villa :

- **Projet de villa nouvellement construite.**
- Une attention particulière a été portée aux détails et au niveau de finition le plus élevé.
- Un portail automatique donne accès à l'allée.
- Entrée couverte.
- De grandes fenêtres coulissantes dans toute la villa apportent beaucoup de lumière naturelle et la ventilation nécessaire.
- La villa jouit d'une vue paisible sur les terrains de golf et un lac.
- Conception ouverte.
- Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger.
- 2ème salon TV, éventuellement fermé par des portes coulissantes.
- Cuisine équipée.
- Au total, 8 chambres et 7 salles de bains.
- La suite parentale dispose d'une cheminée, d'un grand dressing et d'une salle de bains de type spa.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Un logement d'invités séparée sera équipée de 3 chambres, d'un gymnase avec sauna, d'un bain turc, d'une salle de jeux et d'une cuisine.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Cheminée.
...
Date d'achèvement prévue : juin 2024.
Il s'agit d'une description générale à titre de référence.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Terrain + projet de villa de luxe à vendre dans une urbanisation calme à proximité de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4 m² | construit 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405

9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain + projet de villa de luxe à vendre dans une urbanisation calme à proximité de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4 m² | construit 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405

9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Terrain + projet de villa de luxe à vendre dans une urbanisation calme à proximité de la plage à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4 m² | construit 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405

9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.