



Terrain + projet de construction exclusif à vendre pour une impressionnante villa design, à distance de marche du Golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3197 m² 🏠 construit 1605 m² 📏 - 🛏 7 🚿 7 # Ref. 156410-P

🏠 13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Projet de vente d'une nouvelle villa moderne à La Quinta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Terrain constructible de 3.197 m² + projet de villa moderne de luxe.
- Piscine intérieure, spa, salle de jeux, home cinéma, etc.
- Logement d'amis avec accès séparé.
- **Ahora, listo para mudarse.**

L'EMPLACEMENT

Située à **quelques pas du terrain de golf La Quinta** dans la municipalité de Benahavis. Entourée par la nature et par plusieurs terrains de golf notamment Los Arqueros, Aloha, Las Brisas et Los Naranjos. Le centre de San Pedro, avec toutes ses commodités, est accessible en 5 minutes en voiture. Le port de plaisance mondialement connu de Puerto Banus se trouve à dix minutes en voiture. Accès facile à l'autoroute côtière A-7.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3.197m²
Surface construite: 1.05m²
7 chambres à coucher
7 salles de bains
3 étages
Piscine: 20m

Généralités :

Grand terrain en position surélevée.

Jardin privé plat et bien entretenu.

Spacieuse piscine à débordement avec un grand pool house adjacent comprenant un coin salon et un coin repas, un bar et une cuisine extérieure.

Terrasse attenante avec chaises longues.

Grâce à sa position surélevée, la villa jouit d'une **vue sur la mer et le terrain de golf.**

Orientation sud.

Attention portée aux détails et au niveau de finition le plus élevé.

Rez-de-chaussée

Entrée avec une structure de fenêtres à double hauteur créant un intérieur très aéré et lumineux.

Le hall d'entrée à double hauteur comporte deux escaliers symétriques menant au palier de l'étage supérieur.

Un espace de vie spacieux, flanqué de part et d'autre d'un mur de cheminée à double face séparant le salon central de la salle de télévision d'un côté et de la salle à manger de l'autre.

Cuisine ouverte avec un îlot équipé de sièges.

Buanderie.

Espace bureau.

Logement d'amis avec accès séparé.

Etage supérieur

La spacieuse suite parentale avec accès à une terrasse privée d'où l'on jouit d'une vue panoramique.

4 chambres à coucher avec salle de bains.

Etage inférieur

Installations de spa comprenant une piscine intérieure chauffée, une piscine d'eau froide, un sauna, un hammam, une salle de massage et un gymnase équipée.

Bodega à vin.

Home cinéma.

Salle de jeux avec billard et table de poker.

Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.

Balustrades en verre.

Système domotique avancé.



Terrain + projet de construction exclusif à vendre pour une impressionnante villa design, à distance de marche du Golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3197 m² 🏠 construit 1605 m² 📏 - 🛏 7 🛏 7 🏠 # Ref. 156410-P

🏠 13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



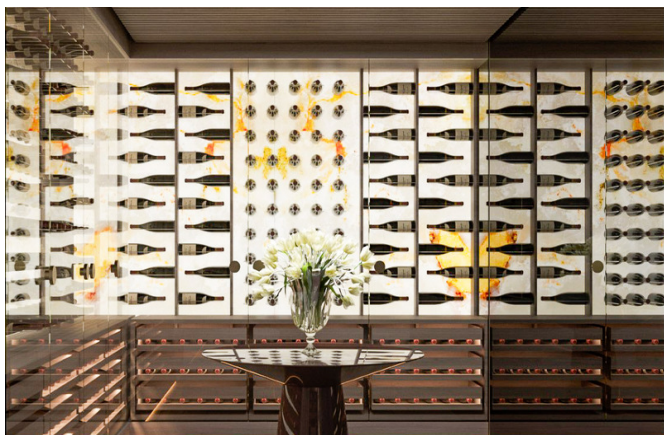
Terrain + projet de construction exclusif à vendre pour une impressionnante villa design, à distance de marche du Golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3197 m² 🏠 construit 1605 m² 📏 - 🛠️ 7 🛠️ 7 🏠 # Ref. 156410-P

🏠 13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



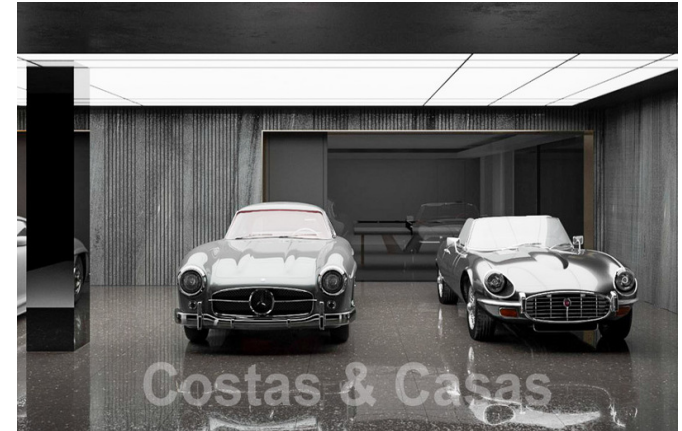
Terrain + projet de construction exclusif à vendre pour une impressionnante villa design, à distance de marche du Golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3197 m² 🏠 construit 1605 m² 📏 - 🚪 7 🚪 7 🏠 # Ref. 156410-P

🏠 13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Terrain + projet de construction exclusif à vendre pour une impressionnante villa design, à distance de marche du Golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3197 m² 🏠 construit 1605 m² 🏠 - 🛠️ 7 🛠️ 7 # Ref. 156410-P

🏠 13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.