Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre dans un style architectural andalou à l'est du centre de Marbella, à deux pas des dunes et de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 717 m² | construit 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole de luxe à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

A 200 mètres de la plage.
Récemment rénovée.
Jardin avec piscine privée chauffée.
6 chambres, 5 bains.
Rendement locatif élevé.
Très bien meublée et prête à être emménagée.

L'EMPLACEMENT

- **Située au calme dans un cul-de-sac dans un quartier résidentiel adjacent à une zone protégée et partiellement boisée avec des plages de dunes.**
- Les dunes jusqu'à la plage sont facilement accessibles par un portail utilisé uniquement par les résidents de l'urbanisation.
- À deux pas des dunes et de la mer et à distance de marche de la pittoresque marina de Cabopino, avec un large éventail de restaurants, de bars et de boutiques.
- Le centre animé de Marbella est à 15 minutes en voiture.
- L'aéroport international de Malaga se trouve à 25 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 717m²
Surface totale construite: 181m²
6 chambres, 5 salles de bains
Toilette invités

Généralités :

- **Terrain d'angle plat**, entièrement clôturé avec de hautes plantations.

- Extérieur soigné avec des aménagements paysagers de qualité et des plantes indigènes.
- **Piscine privée chauffée entourée d'une terrasse en bois** avec chaises longues.
- Cuisine extérieure avec barbecue et coin repas.
- Une terrasse couverte agrémentée de colonnes blanches est dotée d'un espace de détente.
- Vue partielle sur les dunes et la mer.
- De hautes plantations autour du terrain garantissent l'intimité.

La villa :

- **Charmante villa entièrement rénovée à l'architecture méditerranéenne.**
- En entrant par la porte d'entrée, vous êtes accueilli dans le hall d'entrée à double hauteur équipé d'une bodega.
- Salon spacieux avec cheminée.
- Une salle à manger intégrée se trouve dans le même espace continu.
- La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée.
- **Au total, 6 chambres et 5 bains.**
- Depuis la suite parentale et un escalier extérieur latéral, on accède à une terrasse spacieuse à l'étage supérieur.
- Espace bureau pouvant être converti en chambre.
- Garage intérieur pour une voiture.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée.
Volets électriques.
Stores motorisés sur la terrasse.
Armoires encastrées.
Eclairage extérieur.
Système d'alarme.
Très bien meublée et décorée.
...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style architectural andalou à l'est du centre de Marbella, à deux pas des dunes et de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 717 m² | construit 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style architectural andalou à l'est du centre de Marbella, à deux pas des dunes et de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 717 m² | construit 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style architectural andalou à l'est du centre de Marbella, à deux pas des dunes et de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 717 m² | construit 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style architectural andalou à l'est du centre de Marbella, à deux pas des dunes et de la plage

Marbella Area

Maison | Parcelle 717 m² | construit 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.