Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse rénové avec grand solarium à vendre, à distance de marche des commodités et même de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 91 m² 3 2 Ref. 156450 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse contemporain rénové à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Récemment rénové à un niveau élevé.
- Plan ouvert.
- Vues partielles sur la mer.
- Grand solarium avec cuisine extérieure + barbecue.
- Vendu meublé.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans une **urbanisation tranquille** dans la très convoitée Nueva Andalucia, à quelques pas de toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les bars, les restaurants et plus encore.
- **Puerto Banus est à environ 15 à 20 minutes à pied** ou à environ 2 minutes en voiture.
- L'urbanisation dispose d'une piscine commune.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface bâtie: 104 m²
Surface de la terrasse: 91 m²
3 chambres à coucher
2 salles de bains
1 niveau résidentiel + solarium

Description de l'appartement :

- **Penthouse superbement rénové.**
- Orienté vers l'ouest.
- Terrasse ouverte avec bancs intégrés où l'on jouit d'une vue sur les environs.
- **Magnifique solarium** avec pergola équipée d'une cuisine extérieure avec barbecue, d'un 2ème barbecue traditionnel, d'un coin repas et d'un salon.
- L'intérieur bénéficie d'une lumière naturelle abondante, de matériaux en bois et de tons doux qui se traduisent par une atmosphère bohème.
- Salle de séjour aérée avec une disposition ouverte et un accès à la terrasse.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot et table à manger.
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- La chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite.
- Garage inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Volets motorisés.
Appareils Siemens dans la cuisine.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové avec grand solarium à vendre, à distance de marche des commodités et même de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 91 m² 3 2 Ref. 156450 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové avec grand solarium à vendre, à distance de marche des commodités et même de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 91 m² 3 2 Ref. 156450 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové avec grand solarium à vendre, à distance de marche des commodités et même de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 91 m² 3 2 Ref. 156450 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse rénové avec grand solarium à vendre, à distance de marche des commodités et même de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 91 m² 3 2 Ref. 156450 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.