Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'un appartement au rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, avec vue imprenable sur la vallée et la mer, dans le quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 166 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 156465 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueux appartement à vendre avec vue sur la mer dans une position élevée à Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement convoité dans une position surélevée.
- Urbanisation fermée avec sécurité permanente.
- Terrasse spacieuse orientée sud-ouest.
- Vues panoramiques sur la vallée et la mer.
- Prêt à être emménagé!

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Dans une urbanisation sécurisée et clôturée, entourée de verdure, dans la municipalité de Benahavis.
- À quelques minutes en voiture des commodités locales.
- Des lieux célèbres tels que San Pedro, Puerto Banus et Estepona, avec les commodités associées, ne sont qu'à 10-15 minutes en voiture.
- Le complexe résidentiel dispose d'espaces verts bien entretenus, de 2 piscines et d'un service de conciergerie.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface totale construite: 166m²
Surface intérieure: 110m²
Surface de la terrasse: 42m²
Chambres: 3
Salle de bain: 2

Description de l'appartement

- **Appartement de luxe récemment construit dans un beau complexe innovant.**
- Finitions de haute qualité et équipements de pointe.
- **L'appartement est situé au rez-de-chaussée, dans une position surélevée (3m au-dessus du jardin) offrant de meilleures vues et une plus grande intimité.**
- **Orientation sud-ouest.**
- Grande terrasse couverte avec suffisamment d'espace pour installer une table à manger, un lounge et des chaises longues.
- Magnifique vue sur la vallée et la Méditerranée.
- Hall d'entrée avec vestiaire et palier menant aux chambres.
- Espace de vie ouvert avec salon TV et cuisine.
- La cuisine ouverte et équipée avec îlot de cuisson est reliée au salon.
- Buanderie.
- De hautes fenêtres coulissantes donnent accès à la terrasse.
- Sols en marbre dans tout l'espace de vie.
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- Belle chambre principale, en-suite avec accès à la terrasse.
- Garage intérieur spacieux et débarras inclus.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation avec fonction de refroidissement et de chauffage.
- Chauffage électrique par le sol dans les deux salles de bains.
- Armoires encastrées.
- Volets électriques dans les chambres.
- Connexion Wifi et satellite.
- Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un appartement au rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, avec vue imprenable sur la vallée et la mer, dans le quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 166 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 156465 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un appartement au rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, avec vue imprenable sur la vallée et la mer, dans le quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 166 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 156465 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un appartement au rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, avec vue imprenable sur la vallée et la mer, dans le quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 166 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 156465 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vente d'un appartement au rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, avec vue imprenable sur la vallée et la mer, dans le quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 166 m² Terrasse 42 m² 3 2 Ref. 156465 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.