



Villa moderne de luxe à vendre dans la communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1001 m² 🏗️ construit 701 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏️ 5 🚿 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne de luxe à vendre dans la communauté protégée de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans un complexe fermé de villas similaires.
- À courte distance de toutes les commodités.
- Oasis de calme et d'intimité.
- Salles polyvalentes + piscine extérieure spacieuse.
- Plan de vie ouvert.

L'EMPLACEMENT

- **Située au calme dans un cul-de-sac d'une communauté fermée dans les collines de Nueva Andalucia.**
- Le quartier résidentiel est entouré de verdure et se trouve à quelques minutes en voiture de toutes les commodités et de l'agréable animation de Puerto Banus et Marbella.
- Les trois grands terrains de golf de Nueva Andalucia, Los Naranjos, Las Brias et Aloha, sont à deux pas. Les magnifiques terrains de golf de La Quinta et Los Arqueros sont également à proximité, à quelques minutes dans la ville voisine de Benahavis.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 1.001m²
- Surface construite: 701m²
- Surface intérieure: 357m²
- Surface des terrasses: 344m²
- 5 chambres à coucher
- 4 salles de bains
- 2 toilettes invités
- 3 niveaux de vie + solarium

Généralités :

- **Terrain plat, entièrement clôturé avec de hautes plantations.**
- Jardin paysager soigné avec des plantes indigènes.
- Piscine entourée d'une terrasse.
- Pavillon attenant avec espace pour installer des équipements de détente.
- Terrasse couverte spacieuse avec une zone de repas en plein air.
- **Orientation sud-ouest.**
- Depuis le solarium, on jouit d'une vue à 365° sur les environs, avec le paysage montagneux pittoresque et la mer Méditerranée.

La villa :

- **Villa blanche, indépendante avec des grandes terrasses.**
- Spécifications et finitions de haut niveau.
- Vues partielles sur la mer.
- Intérieur moderne et élégant.
- La présence de fenêtres coulissantes à hauteur de pièce génère beaucoup de lumière naturelle.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Entrée avec escaliers.
- Toilette invités.
- Espace de vie aéré avec un salon et une salle à manger.
- Cuisine ouverte sur mesure avec un îlot avec des sièges et une table à manger.
- La partie centrale de l'espace de vie est dotée d'un plafond à double hauteur qui apporte plus de lumière et de ventilation.
- Salle de séjour avec cheminée.
- 1 chambre.

Etage supérieur

- Escaliers avec palier.
- 2 chambres en-suite, dont une avec dressing, toutes deux avec accès aux vastes terrasses.

Etage inférieur

- Escaliers et toilette.
- 2 chambres.
- Salle polyvalente équipée de fenêtres, offrant un éclairage naturel. Cet espace peut être aménagé en espace de détente avec salle de jeux, salle de gymnastique,
- Buanderie et local technique.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Solarium

- Un escalier extérieur permet d'accéder au solarium.
- Jacuzzi.
- Espace pour installer des chaises longues.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Panneaux solaires.
- Cheminée.
- Appareils Siemens dans la cuisine.
- Armoires encastrées.



Villa moderne de luxe à vendre dans la communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1001 m² 🏗️ construit 701 m² 🛋️ Terrasse 344 m² 🛏️ 5 🚿 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe à vendre dans la communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1001 m² 🏗️ construit 701 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏️ 5 🗺️ 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe à vendre dans la communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1001 m² 🏗️ construit 701 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏️ 5 🚿 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe à vendre dans la communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1001 m² 🏠 construit 701 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 5 📶 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe à vendre dans la communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1001 m² 🏠 construit 701 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe à vendre dans la communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1001 m² 🏠 construit 701 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe à vendre dans la communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1001 m² 🏠 construit 701 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.