Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement rénové de 3 chambres à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 24 m² 3 3 Ref. 156475

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublime appartement à vendre dans le Puente Romano Resort à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif et très convoité: Puente Romano.
- Rénovation de grande qualité et de grand style.
- Conception intérieure ouverte.
- 3 chambres à coucher.
- Potentiel locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé dans une urbanisation exclusive **à deux pas de la plage dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella, Puente Romano sur le Golden Mile.**
- À quelques pas des plages du Golden Mile et de sa promenade animée, avec de grands restaurants, de bars de plage et de clubs de plage.
- Puente Romano est clôturé et dispose d'un service de sécurité 24 heures sur 24.
- Le complexe se trouve à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus, ce qui vous offre de nombreuses opportunités puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture dans ces deux centres, avec leur large gamme d'équipements et de commodités de premier ordre.
- La vallée de golf de Nueva Andalucia, qui domine plusieurs terrains de golf, est accessible en seulement 5 minutes de route.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface bâtie: 121m²
Surface de la terrasse: 24m²
3 chambres à coucher
3 salles de bains

- **Appartement rénové et raffiné au 1er étage.**
- Orienté au sud avec vue sur les jardins subtropicaux et la piscine.
- Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

- Cuisine ouverte, équipée d'un îlot avec des sièges, reliée au salon.
- Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés offrent des pièces richement éclairées ainsi qu'une transition transparente vers l'espace extérieur.
- Une terrasse couverte spacieuse offre un espace pour les repas en plein air et comprend des sièges intégrés.
- La terrasse est accessible depuis l'espace de vie et depuis la suite parentale.
- Au total, 3 chambres et 3 salles de bains.
- La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un grand dressing.
- Garage intérieur pour une voiture.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage au sol dans toute la propriété.
- Eclairage LED dans toute la maison.
- Appareils Gaggenau dans la cuisine.
- Planchers intérieurs en bois dur avec structure à chevrons.
- Sols en céramique dans les salles de bains et sur la terrasse.
- Armoires encastrées.
- Menuiserie sur mesure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement rénové de 3 chambres à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 24 m² 3 3 Ref. 156475 **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement rénové de 3 chambres à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 24 m² 3 3 Ref. 156475 **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueux appartement rénové de 3 chambres à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 24 m² 3 3 Ref. 156475 **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.