Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison rénovée en exclusivité, au bord de la plage, avec vue imprenable sur la mer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 158 m² Terrasse 135 m² 3 2 Ref. 156485

2.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison à vendre directement sur la plage à l'est de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Complexe de maisons de plage en première ligne.
- Récemment entièrement rénovée.
- Magnifiques espaces extérieurs.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Permis de location (LPO) inclus.

L'EMPLACEMENT

- Accès direct à une plage de sable fin en pente douce avec des dunes et de nombreux restaurants et bars de plage accessibles à pied, ainsi que d'autres restaurants et le supermarché.
- Le complexe dispose également d'un jardin commun et d'une piscine avec accès direct à la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Surface totale construite: 158m²
Surface de la terrasse: 135m²
3 chambres, 2 salles de bains
2 toilettes invités
3 étages résidentiels

Description :

- **Maison rénovée selon les normes les plus élevées.**
- Hall d'entrée avec vestiaire.

- Espace de vie spacieux avec un agencement ouvert.
- La cuisine ouverte et pratique est équipée d'un îlot pour s'asseoir et se connecte parfaitement au salon.
- Coin repas.
- Salon TV avec cheminée électrique.
- Des rideaux en verre séparent l'intérieur lumineux de l'espace extérieur.
- Un **spacieux jardin privé** offre une cuisine extérieure avec un coin barbecue et un jacuzzi entouré d'une terrasse et d'un chillout.
- Le jardin est entièrement clôturé et jouit d'une verdure tropicale.
- 3 chambres et 2 salles de bains.
- La chambre principale dispose d'un dressing et s'ouvre sur une terrasse privée orientée au sud.
- Une deuxième chambre avec salle de bains se trouve également au 1er étage.
- Un étage plus haut se trouve la troisième chambre à coucher, ainsi qu'une deuxième toilette.
- A cet étage se trouve également une terrasse latérale, équipée d'un bar, d'un barbecue et d'un coin lounge avec cheminée.
- Buanderie et débarras.
- Parking privé.

Autres caractéristiques :

- Barbecue.
- Climatisation.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Cheminée.
- Balustrades en verre.
- Eclairage extérieur.
- Douche extérieure.
- Package mobilier: €40.000

Livraison : Q2/2023

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée en exclusivité, au bord de la plage, avec vue imprenable sur la mer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 158 m² Terrasse 135 m² 3 2 Ref. 156485 **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée en exclusivité, au bord de la plage, avec vue imprenable sur la mer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 158 m² Terrasse 135 m² 3 2 Ref. 156485

2.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée en exclusivité, au bord de la plage, avec vue imprenable sur la mer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 158 m² Terrasse 135 m² 3 2 Ref. 156485

2.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.