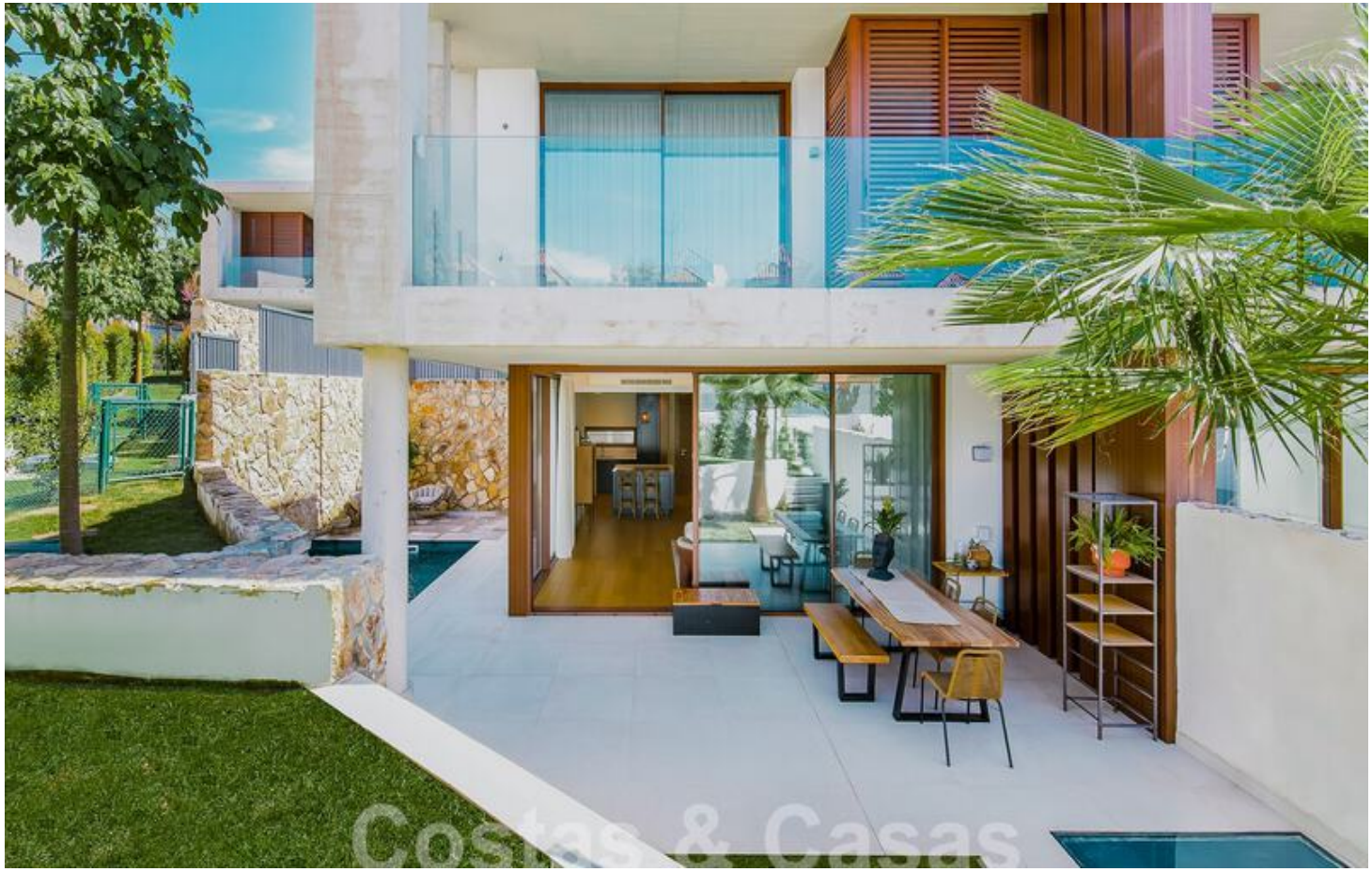
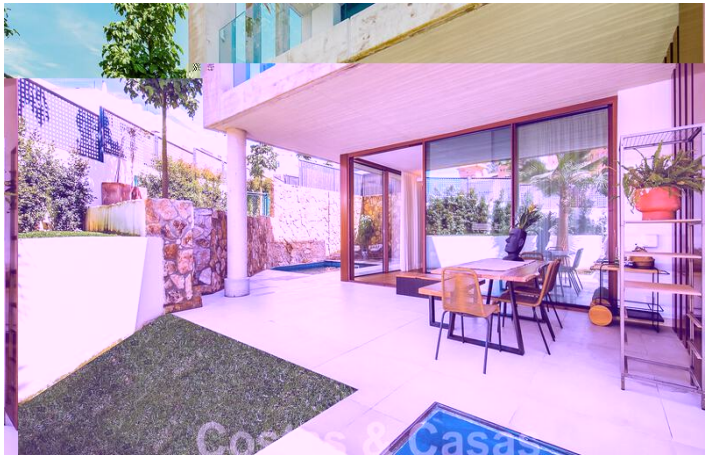
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa à vendre avec vue sur la mer, à proximité de Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 213 m² | construit 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa à vendre avec jardin et piscine privés à Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle privée.
- A distance de marche de Puente Romano.
- Plan de vie ouvert.
- Vue sur la mer et les montagnes de La Concha.
- Fort potentiel locatif.

L'EMPLACEMENT

- Située au centre d'une urbanisation privilégiée sur le Golden Mile de Marbella.
- Le complexe Puente Romano, le Marbella Club et une multitude de restaurants, de bars et bien d'autres choses encore se trouvent à quelques minutes de marche.
- À quelques minutes en voiture de la plage, de toutes les commodités, de Puerto Banus et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 213m²
Surface construite: 220m²
4 chambres à coucher
4 salles de bains
1 toilette d'invité
3 étages + solarium

Généralités :

- Le jardin privé est entièrement clôturé et comprend une piscine.
- Une terrasse couverte spacieuse avec suffisamment d'espace pour installer un salon ou une table à manger.
- Le solarium est équipé d'un coin salon.

La villa :

- **Villa mitoyenne à l'architecture contemporaine.**
- L'utilisation de matériaux en bois et de tons chauds dans la maison crée un aspect harmonieux et charmant.
- Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés apportent beaucoup de lumière naturelle et offrent également une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- L'espace de vie est conçu de manière ouverte et s'ouvre sur l'extérieur.
- Une élégante cuisine sur mesure avec un îlot pour s'asseoir.
- Salle de séjour avec un coin salon confortable.
- 4 chambres et 4 bains.
- La chambre principale, spacieuse, dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à une terrasse couverte privée d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur Marbella, la mer et le paysage montagneux.
- A l'étage inférieur, une salle polyvalente meublée d'un second salon TV.
- Buanderie.
- Garage intérieur.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Climatisation.
Appareils Miele dans la cuisine.
Armoires encadrées.
Sols en bois.
Balustrades en verre.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre avec vue sur la mer, à proximité de Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 213 m² | construit 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre avec vue sur la mer, à proximité de Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 213 m² | construit 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à vendre avec vue sur la mer, à proximité de Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

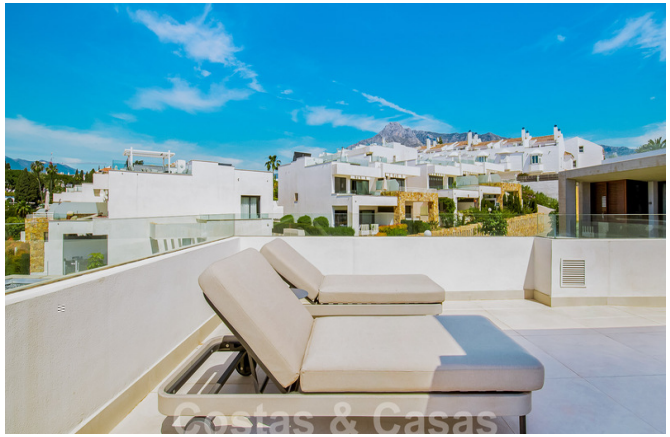
Maison | Parcelle 213 m² | construit 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa à vendre avec vue sur la mer, à proximité de Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 213 m² | construit 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.