Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de jardin à vendre à proximité de Puerto Banus et de la plage dans une urbanisation fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 156505 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de jardin à vendre avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

Emplacement central, à quelques minutes à pied de Puerto Banus et de la plage.
Vue sur la mer.
Terrasse spacieuse avec jardin privé.

L'EMPLACEMENT

- **À quelques minutes de marche de bons restaurants, de magasins, de courts de tennis et de paddle et de la plage.**
- **Puerto Banus est accessible à pied.**
- À quelques minutes en voiture, la vallée du golf de Nueva Andalucia est accessible, avec des terrains de golf prestigieux comme Las Brisas Golf et Aloha Golf.
- Les résidents du complexe profitent de jardins communs luxuriants et d'une grande piscine.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface bâtie: 104 m²
Surface de la terrasse: 30 m²
2 chambres, 2 salles de bains

Description :

- **Appartement au rez-de-chaussée en position surélevée.**
- Grâce à sa position surélevée, l'appartement bénéficie d'un beau soleil l'après-midi et d'une **vue sur le paysage montagneux et la mer Méditerranée.**
- **Orienté du sud à l'ouest.**
- La salle de séjour comprend un salon TV et une salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin.

- La terrasse est couverte et dispose de suffisamment d'espace pour installer un salon et une table à manger.
- Le jardin est entièrement clôturé et a été aménagé avec de la pelouse.
- Cuisine fermée et équipée avec buanderie adjacente avec espace de rangement.
- 2 chambres, 2 salles de bains.
- La chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite et offre un accès à la terrasse.
- Garage intérieur inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de jardin à vendre à proximité de Puerto Banus et de la plage dans une urbanisation fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 156505 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de jardin à vendre à proximité de Puerto Banus et de la plage dans une urbanisation fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 156505 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de jardin à vendre à proximité de Puerto Banus et de la plage dans une urbanisation fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 156505 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.