Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de caractère à vendre avec vue sur le golf à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 25 m² 2 2 Ref. 156515

695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse duplex rénové à vendre dans une communauté fermée à La Quinta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Penthouse rénové en duplex.
- Disposition ouverte.
- Vue sur le terrain de golf.
- Terrasse spacieuse et relaxante.
- Entouré de tranquillité et de nature.
- Permis de location (LPO) inclus.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé dans un quartier résidentiel de la municipalité de Benahavis.
- Entouré par les terrains de golf les plus importants de la vallée.
- À quelques minutes en voiture des commodités locales, avec une variété de bons restaurants et de bars.
- Accès facile à San Pedro et Puerto Banus, à seulement 5 et 8 minutes.
- Les résidents du complexe bénéficient également d'une piscine commune.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface bâtie: 95m²
Surface de la terrasse: 25m²
2 chambres à coucher
2 salles de bains
1 toilette
2 étages

- **Penthouse en duplex entièrement rénové avec un design intérieur contemporain.**
- **Vue sur les terrains de golf du club de golf La Quinta.**
- Le hall d'entrée s'ouvre sur la magnifique cuisine-salle à manger, équipée d'un îlot central pour s'asseoir.

- Cette pièce est dotée d'un plafond à poutres apparentes à double hauteur qui, en plus d'apporter la lumière du jour à l'étage supérieur, permet également une meilleure ventilation.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- La terrasse est équipée d'un coin barbecue, d'un four à pizza intégré et d'un confortable coin salon.
- La maison comprend deux chambres avec salle de bains, ainsi qu'un salon de télévision qui peut être converti en troisième chambre.
- La chambre principale se trouve à l'étage supérieur et donne sur la cuisine. Cette chambre dispose d'une terrasse privée.
- Orientée vers l'ouest.
- Sols carrelés de couleur crème à l'intérieur et à l'extérieur.
- Buanderie.
- Parking commun.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Meubles sur mesure.
- Armoires encastrées.
- Fenêtres coulissantes hautes avec profilés encastrés.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de caractère à vendre avec vue sur le golf à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 25 m² 2 2 Ref. 156515 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de caractère à vendre avec vue sur le golf à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 25 m² 2 2 Ref. 156515 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de caractère à vendre avec vue sur le golf à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 25 m² 2 2 Ref. 156515 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse de caractère à vendre avec vue sur le golf à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 25 m² 2 2 Ref. 156515 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.